



County of San Diego

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIRECTOR

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

December 29, 2022

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be viewed on the County website at https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Comments on the proposed Mitigated Negative Declaration must be sent to the PDS address listed above and should reference the project number and name.

RANCHO GUEJITO WINE TASTING FACILITY AND EVENT CENTER, PDS2020-MUP-20-001; LOG NO. PDS2020-ER-20-09-001. The Rancho Guejito Wine Tasting Facility and Event Center Major Use Permit (MUP) is for the expansion of an existing Small Winery permit to include a new wine tasting facility and an event center along with associated parking lots, outdoor areas, water storage tanks for fire protection, and storm water treatment facilities. The new 4,283-square-foot wine tasting facility would include a wine bar and seating area, offices, restrooms, merchandise display areas, wine storage and refrigeration, a commercial kitchen, and food storage area. Outdoor areas would include a 1,500-square-foot covered patio and lawn area for events. The new event center would include two buildings; a 1,519-square-foot event logistics and lounge suite area and a 3,700 square foot banquet barn. While the project impact footprint is limited to an approximately 5.6-acre area in the southern portion of the MUP boundary, the MUP would specify allowed activities within the remainder of the MUP area, including hayrides, picnicking, or related uses associated with the wine tasting operations.

The project site is located at 17224 San Pasqual Valley Road, in the North County Metro Subregional Plan within unincorporated San Diego County. The site is subject to the General Plan Rural Lands Regional Category, Rural Lands 40 (RL-40) Land Use Designation. Zoning for the site is A70 (Limited Agriculture).

Comments on the Mitigated Negative Declaration must be received no later than **February 6, 2023 at 4:00 p.m.** and can be mailed to the address listed above or emailed to Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov. For additional information, please contact Ashley Smith at (619) 857-8012 or by e-mail at Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

خدمات التخطيط والتطوير
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
505-6445 (858) عام • 694-2705 (858) الأنظمة
565-5920 (858) خدمات المبنى
www.SDCPDS.org

داهفيا لينتش (DAHVIA LYNCH)
مدير

إشعار بنية تبني إعلان سلبي مخفف

29 ديسمبر 2022

تم تقديم إشعار بموجب هذا أن مقاطعة سان دييغو تقترح تبني إعلان سلبي مخفف وفقاً لقانون جودة البيئة في كاليفورنيا للمشروع التالي. يمكن الاطلاع على الإعلان السلبي المخفف المقترح من على موقع المقاطعة الإلكتروني https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html أو لدى مركز معالجة المشروع (Project Processing Counter) في إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS)، الكائن في 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, CA 92123. يجب إرسال الملاحظات حول الإعلان السلبي المخفف المقترح إلى عنوان خدمات التخطيط والتطوير المذكور أعلاه ويجب ذكر رقم المشروع واسمه.

منشأة ومركز فعاليات RANCHO GUEJITO لتذوق النبيذ، PDS2020-MUP-20-001؛ رقم السجل: PDS2020-ER-20-09-001. تصريح الاستخدام الرئيسي (MUP) الخاص بمنشأة ومركز فعاليات Rancho Guejito لتذوق النبيذ هو لتوسيع نطاق تصريح لمصنع نبيذ قائم حالياً، ليشمل منشأة جديدة ومركز فعاليات لتذوق النبيذ إلى جانب مواقف سيارات وأماكن خارجية وخزانات مياه للحماية من الحرائق، ومرافق لمعالجة مياه الأمطار. ستتضمن المنشأة الجديدة لتذوق النبيذ التي ستقام على مساحة 4,283 قدم مربع، ركنًا لتناول النبيذ ومنطقة للجلوس، ومكاتب، ودورات مياه، وأماكن لعرض المنتجات، وأماكن لتخزين وتبريد النبيذ، ومطبخًا تجاريًا، ومنطقة لتخزين الطعام. ستتضمن الأماكن الخارجية شرفة ومنطقة للفعاليات مغطاة بمساحة 1,500 قدم مربع. ستتضمن مركز الفعاليات الجديد بنائتين؛ منطقة لجنّاح صالة ومستلزمات الفعاليات بمساحة 1,519 قدم مربع، ومنطقة لإقامة الحفلات بمساحة 3,700 قدم مربع. في حين أن مخطط آثار المشروع سيقصر على ما يقارب مساحة 5.6 هكتار في الجزء الجنوبي من حدود تصريح MUP، فإن التصريح سيحدد النشاطات المسموح بها ضمن المتبقي من المنطقة التي يشملها تصريح MUP، بما في ذلك ركوب العربات، أو التنزه، أو الاستخدامات المرتبطة بأعمال تذوق النبيذ.

يقع موقع المشروع في San Pasqual Valley Road 17224 في منطقة التخطيط الحضري دون الإقليمي بالمنطقة الشمالية (North County Metro Subregional Plan)، ضمن مقاطعة سان دييغو غير المدمجة. يخضع الموقع للفئة الإقليمية للأراضي الريفية في الخطة العامة، التعيين التجاري للأراضي الريفية 40 لاستخدام الأراضي (RL-40). تقسيم المناطق للموقع هو A70 (زراعة محدودة).

يجب استلام التعليقات حول الإعلان السلبي المخفف في موعد لا يتجاوز 6 فبراير 2023، الساعة 4:00 مساءً ويمكن إرسالها بالبريد إلى العنوان المذكور أعلاه أو إرسالها بالبريد الإلكتروني إلى Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov. للحصول على معلومات إضافية، يرجى الاتصال مع أشلي سميث (Ashley Smith) على الرقم 857-8012 (619) أو عبر البريد الإلكتروني Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

PLANNING & DEVELOPMENT SERVICES
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 總機 • (858) 694-2705 代碼
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
主任

採用減輕負面影響聲明意圖通知

2022 年 12 月 29 日

特此通知，聖地亞哥縣在根據《加州環境品質法》為以下專案提議採用減輕負面影響聲明，以供公眾評議。可造訪縣網站

https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html 或 Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123

查看擬議減輕負面聲明。對擬議減輕負面影響聲明的評議必須送交上列規劃與發展服務科 (PDS) 地址，並應說明專案編號和名稱。

RANCHO GUEJITO 品酒設施和活動中心，PDS2020-MUP-20-001；登錄號PDS2020-ER-

20-09-001。Rancho Guejito 品酒設施和活動中心重大使用許可證 (MUP)

用於擴展現有小型酒廠許可證，以包括一個新的品酒設施和一個活動中心以及相關的停車場、戶外區域、消防蓄水池和雨水處理設施。新的 4,283

平方呎品酒設施將包括一個酒吧和休息區、辦公室、洗手間、商品展示區、葡萄酒儲存和冷藏、商業廚房和食品儲存區。戶外區域將包括一個 1,500

平方呎的帶頂露台和用於舉辦活動的草坪區。新的活動中心將包括兩棟建築；一個 1,519

平方呎的活動後勤和休息室套房區及一個 3,700

平方呎的宴會穀倉。雖然項目影響足跡僅限於 MUP 邊界南部約 5.6 英畝的區域，但 MUP 將指定允許在 MUP 區域的其餘部分進行的活動，包括搭便車、野餐或與品酒相關的相關用途操作。

專案地點位於 17224 San Pasqual Valley Road，在非建制聖地亞哥縣的北縣地鐵次區域規劃中。該場地需遵守總體規劃農村用地區域類別、農村用地 40 (SR-40) 土地使用指定。該場地的區劃是 A70 (有限農業)。

關於減輕負面聲明的書面評議必須在 2023 年 2 月 6 日下午 4 點之前收到，可寄至上列地址或電郵至

Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov。有關更多資訊，請與 Ashley Smith 聯絡，電話：(619) 857-8012，電郵：Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov。



County of San Diego

خدمات پلان‌گذاری و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 694-2705 • عمومی (858) 505-6445
مقررات (858) 565-5920 خدمات تعمیر
www.SDCPDS.org

داوینا لینچ (DAHVIA LYNCH)
مدیر

اطلاعیه تصمیم به تصویب یک اعلامیه منفی تعدیل یافته

29 دسمبر، 2022

اینک به اطلاع شما رسانیده می‌شود که کانتی سن دیه‌گو قصد دارد مطابق با قانون کیفیت محیط زیست کالیفرنیا برای پروژه ذیل یک اعلامیه منفی تعدیل یافته را تصویب کند. اعلامیه منفی تعدیل یافته پیشنهادی را می‌توانید در وبسایت کانتی به آدرس https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html در خدمات پلان‌گذاری و توسعه (PDS)، پیشخوان پروسس پروژه، 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 ملاحظه نمایید. نظرات در مورد اعلامیه منفی تعدیل یافته پیشنهادی باید به آدرس PDS مندرج در فوق ارسال شوند و در آنها باید نمبر و نام پروژه درج گردند.

PDS2020-MUP-20-001; LOG NO ، RANCHO GUEJITO مرکز چشیدن شراب و تالار اجتماعات PDS2020-ER-20-09-001. جواز کاربری عمده (MUP) مرکز چشیدن شراب و تالار اجتماعات Rancho Guejito برای گسترش دادن یک جواز کارخانه کوچک شراب‌سازی فعلی است که بشمول یک مرکز جدید چشیدن شراب و یک تالار اجتماعات به همراه فضای پارکینگ، فضای آزاد؛ مخازن ذخیره آب برای حفاظت در برابر حریق، و تاسیسات تصفیه روان آب می‌باشد. مرکز جدید چشیدن شراب 4,283 فوت مربعی بشمول یک فضای نشیمن و میخانه، قسمتهای اداری، حمام/تشناب، فضاهای نمایش اجناس، ذخیره‌گاه شراب و یخچال، و یک آشپزخانه تجارتي، و یک فضای ذخیره مواد غذایی می‌باشد. فضای آزاد بشمول یک پاسیوی سرپوشیده 1,500 فوت مربعی و فضای چمن برای برگزاری مراسمات می‌باشد. تالار اجتماعات جدید بشمول تعمیر می‌باشد؛ یک فضای تدارکات مراسم و یک سوئیت محل استراحت 1,519 فوت مربعی و یک طعم‌خانه 3,700 فوت مربع است. گرچه رد پای اثر این پروژه به یک فضای تقریباً 5.6 جریبی در بخش جنوبی مرز MUP محدود می‌شود، اما MUP فعالیت‌های مجاز در باقی‌مانده منطقه MUP را مشخص می‌سازد، که بشمول گاری سواری، برپا کردن پیکنیک، یا کاربری‌های مربوط به فعالیت‌های چشیدن شراب می‌باشند.

مکان این پروژه در 17224 San Pasqual Valley Road، در طرح منطقه فرعی کلان‌شهر نورث کانتی در بخش ثبت نشده کانتی سن دیه‌گو واقع شده است. این مکان مشمول طرح عمومی زمین‌های روستایی کتگوری منطقه‌ای، زمین‌های روستایی (RL-40) 40 تعیین کاربری زمین می‌باشد. منطقه‌بندی برای این مکان A70 (زراعتی محدود) است.

نظرات در مورد اعلامیه منفی تعدیل یافته پیشنهادی باید نهایتاً الی تاریخ 6 فبروری، 2023 سر ساعت 4:00 بعد از چاشت دریافت شوند و می‌توانید آن‌ها را به آدرس مندرج در فوق یا به ایمیل آدرس Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov ارسال نمایید. برای بدست آوردن معلومات بیشتر، لطفاً با اشلی اسمیت (Ashley Smith) از طریق نمبر (619) 857-8012 یا ایمیل آدرس Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov به تماس شوید.



County of San Diego

خدمات برنامه ریزی و توسعه
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 عمومی • (858) 694-2705 آیین نامه ها
(858) 565-5920 خدمات ساختمان
www.SDCPDS.org

داوینا لینچ (DAHVIA LYNCH)
مدیر

اطلاعیه تصمیم به تصویب یک اعلامیه منفی تعدیل یافته

29 دسامبر، 2022

بدین وسیله به اطلاع می‌رسد که کانتی سن دیه‌گو قصد دارد مطابق با قانون کیفیت محیط زیست کالیفرنیا برای پروژه زیر یک اعلامیه منفی تعدیل یافته را تصویب کند. اعلامیه منفی تعدیل یافته پیشنهادی را می‌توانید در وبسایت کانتی به نشانی https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html در خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه، 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 مشاهده کنید. نظرات در مورد اعلامیه منفی تعدیل یافته پیشنهادی باید به نشانی PDS مندرج در فوق ارسال شوند و در آنها باید شماره و نام پروژه درج گردند.

PDS2020-MUP-20-001; LOG NO ، RANCHO GUEJITO مرکز چشیدن شراب و تالار اجتماعات
PDS2020-ER-20-09-001 مجوز کاربری عمده (MUP) مرکز چشیدن شراب و تالار اجتماعات Rancho Guejito برای گسترش دادن یک مجوز کارخانه کوچک شراب‌سازی فعلی است که شامل یک مرکز جدید چشیدن شراب و یک تالار اجتماعات به همراه فضای پارکینگ، فضای آزاد، مخازن ذخیره آب برای حفاظت در برابر آتش‌سوزی، و تاسیسات تصفیه روان آب می‌باشد. مرکز جدید چشیدن شراب 4,283 فوت مربعی شامل یک فضای نشیمن و میخانه، قسمتهای اداری، سرویس بهداشتی، فضاهای نمایش اجناس، انبار شراب و یخچال، و یک آشپزخانه تجاری، و یک فضای انبار مواد غذایی می‌باشد. فضای آزاد شامل یک پاسیوی سرپوشیده 1,500 فوت مربعی و فضای چمن برای برگزاری مراسمات می‌باشد. تالار اجتماعات جدید شامل دو ساختمان می‌باشد؛ یک فضای تدارکات مراسم و یک سوئیت محل استراحت 1,519 فوت مربعی و یک سالن ضیافت 3,700 فوت مربع است. گرچه رد پای اثر این پروژه به یک فضای تقریباً 5.6 جریبی در بخش جنوبی مرز MUP محدود می‌شود، اما MUP فعالیت‌های مجاز در مابقی منطقه MUP را مشخص می‌کند، که شامل گاری سواری، برپا کردن پیکنیک، یا کاربری‌های مربوط به فعالیت‌های چشیدن شراب می‌باشند.

مکان این پروژه در 17224 San Pasqual Valley Road، در طرح زیرمناطق ای کلان‌شهر نورث کانتی در بخش ثبت نشده کانتی سن دیه‌گو واقع شده است. این مکان مشمول طرح عمومی زمین‌های روستایی دسته منطقه‌ای، زمین‌های روستایی (RL-40) 40 تعیین کاربری زمین می‌باشد. منطقه‌بندی برای این مکان A70 (کشاورزی محدود) است.

نظرات در مورد اعلامیه منفی تعدیل یافته پیشنهادی باید نهایتاً تا تاریخ 6 فوریه، 2023 راس ساعت 4:00 بعد از ظهر دریافت شوند و می‌توانید آن‌ها را به نشانی مندرج در فوق یا به آدرس ایمیل Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov ارسال کنید. جهت کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً با اشلی اسمیت (Ashley Smith) از طریق شماره 857-8012 (619) یا نشانی ایمیل Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.



County of San Diego

계획개발서비스국

5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 505-6445 일반 • (858) 694-2705 규정

(858) 565-5920 빌딩 서비스

www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH

국장

완화된 부정 영향 없음 선언 채택 의향 통지

2022년 12월 29일

샌디에고 카운티가 다음 프로젝트에 대해 캘리포니아 환경 품질법에 따라 완화된 부정 영향 없음 선언(Mitigated Negative Declaration)을 채택할 것을 제안함을 이에 통지합니다. 제안된 완화된 부정 영향 없음 선언은 카운티 웹사이트 https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 소재 계획개발서비스국(PDS), 프로젝트 처리 센터에서 볼 수 있습니다. 제안된 완화된 부정 영향 없음 선언에 대한 의견은 위에 나와 있는 PDS 주소로 보내야 하며 프로젝트의 번호와 이름을 언급해야 합니다.

RANCHO GUEJITO WINE TASTING FACILITY AND EVENT CENTER, PDS2020-MUP-20-001; LOG NO. PDS2020-ER-20-09-001. Rancho Guejito 와인 시음 시설 및 이벤트 센터 주요 사용 허가 (MUP)는 기존의 소규모 와이너리 허가를 확대하여 새로운 와인 시음 시설 및 이벤트 센터와 관련 주차장, 야외 공간, 화재 방지용 물 저장 탱크, 그리고 빗물 처리 시설을 포함시키기 위한 것입니다. 4,283평방 피트의 새로운 와인 시음 시설에는 와인 바 및 좌석 공간, 사무실, 화장실, 상품 진열 공간, 와인 저장 및 냉장, 상업용 주방, 그리고 식품 저장 공간이 포함됩니다. 야외 공간에는 1,500 평방 피트의 지붕이 있는 파티오와 이벤트를 위한 잔디 공간이 포함됩니다. 새로운 이벤트 센터에는 두 개의 건물이 포함됩니다. 하나는 1,519평방 피트의 물류 및 라운지 스위트 공간 그리고 다른 하나는 3,700 평방 피트의 연회용 건물입니다. 프로젝트 영향 발자국은 MUP 경계 남쪽 부분에 있는 5.6에이커 지역으로 제한되지만, MUP는 건초 타기, 피크닉 또는 와인 시음 운영과 관련된 용도를 포함하여 나머지 MUP 지역 내에서 허용되는 활동을 구체적으로 명시합니다.

프로젝트 부지는 샌디에고 카운티에 병합되지 않은 지역 내 노스 카운티 메트로 하위 계획에 들어 있는 17224 San Pasqual Valley Road에 위치하고 있습니다. 이 부지는 일반 계획 전원 토지(Rural Lands) 지역 범주, 전원 토지 40 (RL-40) 토지 이용 지정의 적용을 받습니다. 이 부지의 조닝은 A70 (제한된 농업)입니다.

완화된 부정 영향 없음 선언에 대한 의견은 **2023년 2월 6일 오후 4시**까지 접수되어야 하며 위의 주소로 우송하거나 Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov로 이메일을 보낼 수 있습니다. 추가 정보는, Ashley Smith에게 (619) 857-8012로 전화하거나 Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov로 이메일을 보내 문의하십시오



County of San Diego

ADEEGYADA QORSHEYNTA & HORUMARINTA
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Guud • (858) 694-2705 Koodhyada
(858) 565-5920 Adeegyada Dhismaha
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
AGAASIMAH

OGAYSIISKA UJEEEDADA AH IN LA QAATO BAAQA TABAN EE LA XALIYEY

Diseember 29, 2022

WAXAA HALKAAN LAGU BIXINAYAA OGAYSIIS AH in Degmada San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa Taban ee La Xaliyey si waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California ee mashruucan soo socda. Baaqa Taban ee La Xaliyey ee la soo jeediyay waxaa laga eegi karaa websaydka degmada ee https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html, Adeegyada Qorshaynta & Horumarinta (PDS), Kawntarka Ka Shaqeynta Mashruuca, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Faallooyinka ku aadan Baaqa Taban ee La Xaliyey ee la soo jeediyay waa in loo diraa cinwaanka PDS ee kor ku qoran waana in lagu qoraa tixraaca lambarka iyo magaca mashruuca.

XARUNTA TIJAABINTA KHAMRIGA RANCHO GUEJITO IYO XARUNTA DHACDADA, PDS2020-MUP-20-001; LOG NO. PDS2020-ER-20-09-001. Xarunta Tijaabinta Khamriga ee Rancho Guejito iyo Xarunta Dhacdada ee Ogolaanshaha Isticmaalka Wayn (MUP) waxa loogu talagalay balaarinta ogolaanshaha Wershadda Khamriga ee Yar ee hadda jirta si loogu daro tas-hiilaadka tijaabinta khamriga ee cusub iyo xarun dhacdo oo loo yeelayo baarkino, meelo bannaan, taangiyada kaydinta biyaha ee kahortagga dabka, iyo goobaha lagu daweeyo biyaha dabaylaha. Dhismaha cusub ee 4,283-fiit ah ee tijaabada khamriga waxaa ka mid noqon doona baar khamriyeed iyo meel fadhi loogu talagalay, xafiisyo, musqulo, meelaha alaabta lagu soo bandhigo, kaydinta iyo qaboojinta khamriga, jikada ganacsiga, iyo meel lagu kaydiyo cuntada. Aagagga bannaanka ah waxaa ka mid ah 1,500-fiit oo laba jibbaaran oo meel bannaan ah oo daboolan iyo caws leh oo loogu talagalay dhacdooyinka. Xarunta cusub ee munaasabadaha waxay ka koobnaan doontaa laba dhismo; aagga saadka munaasabadaha oo 1,519-fiit oo laba jibbaaran ah iyo aagga qolka fadhiga iyo 3,700 fiit oo laba jibbaaran oo maqsin casho ah. In kastoo saamaynta raadka mashruuca ku xaddidan yahay qiyaas ahaan 5.6 ekar ee qaybta koonfureed ee xuduudka MUP ah, MUP waxay qeexi doontaa hawlaha lagu dhex ogolyahay inta ka hartay aagga MUP, oo ay ku jiraan wadista gawaarida cawska, dalxiiska, ama isticmaalka ku habboon hawlgallada tijaabinta khamriga.

Goobta mashruuca waxay ku taalaa Wadada 17224 San Pasqual Valley Road, ee dhanka Qorshaha hoose ee Degmada Waqooyiga ee gudaha Degmada San Diego ee aan la wadaagin. Goobtu waxay ku xiran tahay Qorshaha Guud Dhul Miyiga Qaybta Gobolka, Dhulka Miyiga (Rural Lands) 40 (RL-40) Qoondaynta Isticmaalka Dhulka. Aagaynta goobta waa A70 (Beeraha xadidan).

Diseember 29, 2022
Bogga 2

Faallooyinka ku saabsan Baaqa Taban ee La Xaliyey waa in la helaa ugu dambayn **Febraayo 6, 2023 saacada 4:00 p.m.** waxaana lagu soo diri karaa cinwaanka sare ku qoran ama waxaa iimayl ahaan loogu soo diri karaa Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov. Wixii macluumaad dheeraad ah, fadlan Ashley Smith kala xiriir (619) 857-8012 ama iimayl ahaan Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Códigos
(858) 565-5920 Servicios de construcción
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIRECTORA

AVISO DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

29 de diciembre de 2022

SE DA AVISO POR EL PRESENTE de que el condado de San Diego propone adoptar una Declaración negativa mitigada conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California para el siguiente proyecto. La Declaración negativa mitigada propuesta puede consultarse en el sitio web [del Condado \[https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html\]\(https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html\)](https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html), en Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), Project Processing Counter (mostrador de procesamiento de proyectos), 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Los comentarios sobre la Declaración negativa mitigada se deben enviar a la dirección de los PDS mencionada arriba y se debe indicar el número y el nombre del proyecto.

ESTABLECIMIENTO DE DEGUSTACIÓN DE VINOS Y CENTRO DE EVENTOS RANCHO GUEJITO, PDS2020-MUP-20-001; N.º DE REGISTRO PDS2020-ER-20-09-001. El Permiso de uso mayor (Major Use Permit, MUP) para el Establecimiento de degustación de vinos y centro de eventos de Rancho Guejito es para la expansión de un permiso existente de pequeña bodega para incluir un nuevo establecimiento de degustación de vinos y centro de eventos con estacionamientos asociados, zonas al aire libre, tanques de almacenamiento de agua para la protección contra el fuego e instalaciones para el tratamiento de agua de tormenta. El nuevo establecimiento de degustación de vinos de 4,283 pies cuadrados incluirá un bar de vinos y una zona para sentarse, oficinas, baños, un lugar para la exhibición de productos, una zona de refrigeración y almacenamiento de vinos, una cocina comercial y un lugar para almacenamiento de comida. Las zonas al aire libre incluirán un patio cubierto de 1,500 pies cuadrados y una zona parquizada para eventos. El nuevo centro de eventos constará de dos edificios; una zona de logística y salones de 1,519 pies cuadrados y un granero para banquetes de 3,700 pies cuadrados. Mientras que la huella de impacto del proyecto se limita a un área de aproximadamente 5.6 acres en la parte sur de los límites del MUP, el MUP especificaría las actividades permitidas en el resto de la zona del MUP, que incluyen paseos en carreta, picnic u otros usos relacionados con las operaciones de degustación de vinos.

El sitio del proyecto está ubicado en 17224 San Pasqual Valley Road, dentro del Plan de la Subregión Metropolitana del Norte del Condado, en la zona no incorporada del Condado de San Diego. La ubicación está sujeta a la Categoría regional del Plan general de tierras

rurales 40 (RL-40), Designación del uso de tierras rurales. La zonificación del lugar está categorizada como A70 (Agricultura limitada).

Los comentarios sobre la Declaración negativa mitigada deben ser recibidos por el Condado a más tardar el **6 de febrero de 2023 a las 4:00 p. m.** y pueden enviarse a la dirección mencionada arriba o al correo electrónico Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov. Para obtener más información, comuníquese con Ashley Smith por teléfono al (619) 857-8012 o por correo electrónico a Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

MGA SERBISYO SA PAGPAPLANO at PAG-UNLAD
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 General • (858) 694-2705 Codes
(858) 565-5920 Building Services
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
DIREKTOR

PAUNAWA NG LAYUNIN NA MAG-ADOPT NG ISANG PINAGAAN NA NEGATIBONG DEKLARASYON

Disyembre 29, 2022

ITO AY ISANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Pinagaan na Negatibong Deklarasyon (Mitigated Negative Declaration) alinsunod sa California Environmental Quality Act (Batas ng Pangkapaligirang Kalidad ng California) para sa sumusunod na proyekto. Ang iminungkahing Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay maaaring matingnan sa website ng County sa https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/ceqa_public_review.html, Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pag-unlad (Planning & Development Services o PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123. Ang mga komento sa iminungkahing Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay dapat ipadala sa PDS address na nakalista sa itaas at dapat sumangguni sa numero at pangalan ng proyekto.

RANCHO GUEJITO WINE TASTING FACILITY AND EVENT CENTER, PDS2020-MUP-20-001; LOG NO. PDS2020-ER-20-09-001. Ang Rancho Guejito Wine Tasting Facility at Event Center Major Use Permit (MUP) ay para sa pagpapalawak ng isang umiiral nang permiso sa Small Winery upang isama ang isang bagong pasilidad sa pagtikim ng alak at isang sentro ng kaganapan (event center) kasama ng mga nauugnay na lote ng paradahan, labas na lugar, tangke ng imbakan ng tubig para sa proteksyon sa sunog, at pasilidad ng paggagamot ng tubig-bagyo. Ang bagong 4,283-talampakang parisukat na pasilidad ng pagtikim ng alak ay magsasama ng bar ng alak at lugar na upuan, mga opisina, mga banyo, mga lugar para sa pagpapakita ng paninda, pag-imbak at pagpapalamig ng alak, isang komersyal na kusina, at lugar na imbakan ng pagkain. Kasama sa mga panlabas na lugar ang isang 1,500-talampakang parisukat na may takip na patio at damuhan para sa mga kaganapan. Kabilang sa bagong sentro ng kaganapan ang dalawang gusali; isang 1,519-talampakang parisukat na lugar ng lohistika at lugar na lounge suite at isang 3,700 talampakang parisukat na kamalig ng piging (banquet barn). Bagama't limitado ang yapak ng epekto ng proyekto sa humigit-kumulang na 5.6-ektarya na lugar sa katimugang bahagi ng hangganan ng MUP, tutukuyin ng MUP ang mga pinapayagang aktibidad sa loob ng natitirang bahagi ng MUP area, kabilang ang mga hayride, piknik, o mga kaugnay na paggamit na nauugnay sa mga operasyon sa pagtikim ng alak.

Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa 17224 San Pasqual Valley Road, sa Plano ng Sub-rehiyonal Sa North County Metro sa loob ng hindi pinagsamang San Diego County. Ang lugar

ay napapailalim sa Pagkalahatang Plano Rural na mga Lupa Rehiyonal na Kategoriya, Rural na mga Lupa 40 (RL-40) Pagtatalaga ng Paggamit ng Lupa. Ang pagsosona para sa lugar ay A70 (Limitadong Agrikultura).

Ang mga komento sa Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay dapat matanggap nang hindi lalampas sa **Pebrero 6, 2023 sa alas 4:00 n.h.** at maaaring ipadala sa koreo sa address na nakalista sa itaas o i-email sa Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov. Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring makipag-ugnayan kay Ashley Smith sa (619) 857-8012 o sa pamamagitan ng e-mail sa Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

SỞ DỊCH VỤ LẬP KẾ HOẠCH & PHÁT TRIỂN
5510 OVERLAND AVENUE, SUITE 310, SAN DIEGO, CA 92123
(858) 505-6445 Tổng quát • (858) 694-2705 Luật
(858) 565-5920 Dịch vụ Xây dựng
www.SDCPDS.org

DAHVIA LYNCH
GIÁM ĐỐC

THÔNG BÁO Ý ĐỊNH THÔNG QUA TUYÊN BỐ TIÊU CỰC GIẢM THIỂU

Ngày 29 tháng 12 năm 2022

THEO ĐÂY XIN THÔNG BÁO rằng Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên bố Tiêu cực Giảm thiểu (Mitigated Negative Declaration – MND) theo Đạo luật Chất lượng Môi trường California cho dự án sau. Quý vị có thể xem Tuyên bố Tiêu cực Giảm thiểu được đề xuất trên trang web của Quận tại https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/pds/cega_public_review.html, Dịch vụ Lập kế hoạch & Phát triển (Planning & Development Services - PDS), Quầy Xử lý Dự án, 5510 Overland Avenue, Phòng 110, San Diego, California 92123. Nhận xét về Tuyên bố Tiêu cực Giảm thiểu được đề xuất phải được gửi đến địa chỉ PDS được liệt kê ở trên và phải tham chiếu số và tên dự án.

RANCHO GUEJITO WINE TASTING FACILITY AND EVENT CENTER, PDS2020-MUP-20-001; LOG NO. PDS2020-ER-20-09-001. Giấy phép Sử dụng Chính (Major Use Permit - MUP) cho Cơ sở Nếm Rượu và Trung tâm Sự kiện Rancho Guejito dành cho việc mở rộng giấy phép Nhà Máy Rượu Quy Mô Nhỏ hiện có để bao gồm một cơ sở nếm rượu mới và một trung tâm sự kiện cùng với bãi đậu xe liên quan, khu vực ngoài trời, bể chứa nước chữa cháy bảo vệ, và các cơ sở xử lý nước mưa. Cơ sở nếm rượu mới rộng 4,283 foot vuông (sqft) sẽ bao gồm một quầy rượu và khu vực tiếp khách, văn phòng, phòng vệ sinh, khu vực trưng bày hàng hóa, kho chứa rượu và tủ lạnh, nhà bếp thương mại và khu vực lưu trữ thực phẩm. Các khu vực ngoài trời sẽ bao gồm sân trong có mái che rộng 1,500 foot vuông và khu vực bãi cỏ dành cho các sự kiện. Trung tâm tổ chức sự kiện mới sẽ bao gồm hai tòa nhà; khu vực hậu cần sự kiện và phòng khách (lounge suite) rộng 1,519 foot vuông và ngôi nhà đãi tiệc thô sơ (banquet barn) rộng 3,700 foot vuông. Mặc dù phạm vi tác động của dự án được giới hạn trong một khu vực rộng khoảng 5,6 mẫu Anh ở phần phía nam của ranh giới MUP, MUP sẽ chỉ định các hoạt động được phép trong phần còn lại của khu vực MUP, bao gồm cưỡi cỏ khô, dã ngoại hoặc các mục đích sử dụng liên quan đến hoạt động nếm rượu vang.

Địa điểm dự án tọa lạc tại 17224 San Pasqual Valley Road, trong Quy hoạch Tiểu vùng Tàu điện ngầm Quận Bắc trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Địa điểm này tuân theo Danh mục Khu vực Đất Nông thôn của Kế hoạch Chung, Đất đai Nông thôn 40 (RL-40) Chỉ định Sử dụng Đất. Phân vùng cho địa điểm là A70 (Nông nghiệp hạn chế).

Ngày 29 tháng 12 năm 2022

Trang 2

Nhận xét về Tuyên bố Tiêu cực Giảm thiểu phải được nhận không muộn hơn **Ngày 6 tháng 2 năm 2023 lúc 4:00 chiều** và có thể được gửi đến địa chỉ được liệt kê ở trên hoặc gửi email đến Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov. Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ với Ashley Smith theo số (619) 857-8012 hoặc qua e-mail tại Ashley.Smith2@sdcounty.ca.gov.