

**AVISO DE DISPONIBILIDAD
DEL BORRADOR DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA
EL PLAN DEL ÁREA ESTE DEL VALLE DE SAN GABRIEL DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES
NÚMERO DE PROYECTO: PRJ2020-000612
NÚMERO DE CASO DE PLANIFICACIÓN ANTICIPADA: RPPL2021-013047
NÚMERO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL: RPPL2022003554
NÚMERO DE ORDENANZA: RPPL2022014158
NÚMERO DE CAMBIO DE ZONA: RPPL2022003557
NÚMERO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL 2022003550
NÚMERO DE LA CÁMARA DE COMPENSACIÓN ESTATAL 2022040512**

De conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA), el Condado de Los Ángeles (Condado), como organismo principal, ha presentado un Aviso de disponibilidad (NOA) correspondiente al Borrador del informe de impacto ambiental (Borrador del PEIR) del proyecto. El Borrador del PEIR se ha elaborado de conformidad con la CEQA (Código de Recursos Públicos (Public Resources Code), Sección 21000 y siguientes) y las Directrices estatales de la CEQA (Código de Reglamentos de California (California Code of Regulations), Título 14, Sección 15000 y siguientes). Este aviso les proporciona a las agencias, organizaciones y otras partes interesadas un resumen del Proyecto y su ubicación, los posibles efectos ambientales, información sobre la disponibilidad del Borrador del PEIR para revisión pública y el plazo para presentar comentarios sobre el Borrador de PEIR.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA

El período de revisión pública formal para el Borrador del PEIR comienza el 27 de febrero de 2023 y finaliza el 12 de abril de 2023, de esta forma cumple con el plazo mínimo de 45 días exigido por la CEQA. Todos los comentarios recibidos antes del cierre del período de revisión pública serán incluidos en el Informe de impacto ambiental del programa final (PEIR Final), junto con las respuestas escritas del Condado. Cuando envíe comentarios por escrito, haga referencia al nombre y número del proyecto e incluya su información de contacto. Los comentarios presentados deben identificar temas específicos de preocupación ambiental. Se solicita a los organismos responsables y fideicomisarios que indiquen sus responsabilidades estatutarias en relación con este Proyecto al responder. Si tiene alguna pregunta, llame al (213) 974-6427.

Aunque se prefiere el correo electrónico como medio de comunicación, puede presentar sus comentarios por escrito a través del correo electrónico y/o de los servicios postales de Estados Unidos antes de las 5:00 P.M. del 12 de abril de 2023 a la siguiente dirección:

Mi Kim, supervisora de Planificación Regional
Condado de Los Ángeles
Department of Regional Planning 320 West Temple Street, Room 1362
Los Angeles, California 90012
commplan@planning.lacounty.gov

Todas las cartas/correos electrónicos con comentarios escritos serán incluidos en un apéndice del PEIR Final y serán respondidos en la sección de Respuesta a los comentarios del documento final.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Plan del Área Este del Valle de San Gabriel del Condado de Los Ángeles (ESGVAP, Plan del Área o Proyecto) está compuesto por las siguientes 24 comunidades no incorporadas del Condado: Avocado Heights, Charter Oak, Covina Islands, East Azusa, East Irwindale, East San Dimas, Glendora Islands, Hacienda Heights, North Claremont, North Pomona, Northeast La Verne, Northeast San Dimas, Rowland Heights, South Diamond Bar, South San Jose Hills, South Walnut, Valinda, Walnut Islands, West Claremont, West Puente Valley, West San Dimas, Pellissier Village, South El Monte no incorporada y North Whittier no incorporada. En conjunto, estas 24 comunidades se denominan Área de planificación del Valle del Este de San Gabriel (ESGV), que es una de las 11 Áreas de planificación del Condado identificadas en el Plan General del Condado (Plan General). El Área de planificación de la ESGV está ubicada en las regiones situadas más al este del Condado y sus comunidades asociadas se encuentran identificadas en la **Figura 1: Comunidades de la ESGVAP**.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto propuesto es un plan comunitario que orientará el crecimiento y el desarrollo regional en la Área de planificación de la ESGV. Los principales componentes del proyecto son los siguientes:

Modificación del Plan General

La modificación del Plan General permitirá:

- Actualizar, reorganizar e incorporar el Plan Comunitario existente de Rowland Heights y el Plan Comunitario de Hacienda Heights en la ESGVAP como capítulos comunitarios.
- Ajustar los límites del Área de planificación de la ESGV para incluir las comunidades no incorporadas de South El Monte, Pellissier Village y North Whittier.
- Establecer la ESGVAP, la cual consistirá en un documento de política global para las comunidades no incorporadas en el Área de planificación de la ESGV que incluirá:
 - Objetivos y políticas para toda el área en relación con los siguientes elementos temáticos específicos: uso del suelo; desarrollo económico; características y diseño de la comunidad; recursos naturales, conservación y espacios abiertos; parques y actividades recreativas; y Plan de Acción de Movilidad.
 - Programa de Implementación en Todo el Área.
 - Cambios propuestos en el uso del suelo para aumentar las viviendas y mejorar el desarrollo comercial y residencial cerca de las paradas de transporte público principales y a lo largo de los corredores principales en un radio de no más de una milla de las paradas de transporte público principales y en un radio de media milla de las áreas de tránsito de alta densidad (HQTAs) cerca de las principales intersecciones donde haya accesibilidad a los servicios de tránsito frecuente y servicios comerciales existentes o previstos.
 - Capítulos específicos de cada comunidad con objetivos, políticas y programas de implementación adicionales que abordan cuestiones de planificación propias de una comunidad concreta.
 - Un mapa actualizado de la política de uso del suelo que utiliza la Leyenda de uso del suelo del Plan General para
 - Detectar inconsistencias entre la zonificación, la designación de la política de uso del suelo y el uso existente mediante la actualización de las designaciones de uso del suelo, cuando corresponda.

Modificaciones del mapa de zonificación

El Proyecto modificaría la Planificación y zonificación (Título 22) del Código del Condado para:

Aviso de finalización y disponibilidad del Borrador del PEIR del Plan del Área Este del Valle de San Gabriel

27 de febrero de 2023

Página 3 de 5

- Realizar cambios en el mapa de zonificación. Los cambios de zona que se están estudiando radican en un radio de una milla de las paradas de tránsito principales y en las proximidades de los corredores de tránsito de alta densidad, de la siguiente manera:
 - A-1 (Agricultura ligera) a R-1 (Residencia unifamiliar, R-2 (Residencia bifamiliar), R-A (Residencial agrícola), C-1 (Negocio restringido) o MXD (Desarrollo de uso mixto)
 - C-1 (Negocio restringido), C-2 (Negocio vecinal), C-3 (Comercial general) o C-H (Autopista comercial) a MXD (Desarrollo de uso mixto)
 - R-A (Residencial agrícola) a R-2 (Residencia bifamiliar), R-3 (Residencia múltiple limitada), C-1 (Negocio restringido) o MXD (Desarrollo de uso mixto)
 - R-1 (Residencia unifamiliar) a R-2 (Residencia bifamiliar o MXD (Desarrollo de uso mixto)).
- Incorporar la rezonificación propuesta tal como se identifica en el Elemento Vivienda 2021-2029 para cumplir los objetivos de la Evaluación Regional de las Necesidades de Vivienda del Condado.
- Rezonificar las zonas agrícolas desarrolladas con usos residenciales de A-1 (Agricultura Ligera) a una zona residencial adecuada, como R-1 (Residencia Unifamiliar) o R-A (Residencial Agrícola), de modo que la zonificación refleje el uso existente y sea coherente con las designaciones de la política de uso del suelo del Plan General.

Modificaciones del código de zonificación

El Proyecto prevé modificar la Planificación y Zonificación (Título 22) del Código del Condado con el fin de:

- Establecer un Distrito de normas del área de planificación (PASD) para agilizar y simplificar las normas de desarrollo aplicables a las comunidades del área del Proyecto, al trasladar y reorganizar las normas existentes, como los CSD, los distritos suplementarios y otras normas dentro del área del Proyecto, dentro del recién establecido PASD.
- El nuevo PASD regularía las normas de desarrollo en las zonas comerciales, que incluyen las relativas a la altura. El PASD también contemplaría disposiciones para proteger las cordilleras y los recursos biológicos significativos.
- Actualizar el actual CSD de Rowland Heights para añadir y reforzar normas de desarrollo a lo largo de los corredores comerciales que mejoren la transitabilidad, el diseño de estructuras comunitarias, la señalización y los espacios paisajísticos.
- Revisar las normas de clasificación y notificación.

Ajustar los límites de los Distritos ecuestres de Avocado Heights y Trailside Ranch para crear un distrito ecuestre consolidado e incluir las propiedades colindantes según sea necesario.

RESUMEN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS

Tal como se presenta en el Borrador de PEIR, el Proyecto propuesto produciría impactos significativos e inevitables en la estética, la calidad del aire, los recursos biológicos, el ruido y el transporte. El Borrador del PEIR evaluó los efectos ambientales potencialmente significativos del proyecto propuesto, identificó medidas de mitigación factibles para disminuir dichos impactos e identificó una gama de alternativas razonables al proyecto propuesto. El Borrador del PEIR incluyó un análisis de los siguientes temas ambientales que no se espera que resulten en impactos significativos: agricultura/recursos forestales, recursos culturales, energía, geología y suelos, emisiones de gases de efecto invernadero, riesgos/materiales peligrosos, hidrología/calidad del agua, uso del suelo/planificación, población/vivienda, servicios públicos, recreación, recursos culturales tribales, servicios públicos/sistemas de servicios e incendios forestales.

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA. De acuerdo con la Ley 361 de la Asamblea, que permite las disposiciones de teleconferencias para las reuniones públicas de los organismos locales, el Condado llevará a cabo una Reunión pública virtual para informar al público y a las agencias interesadas sobre el Proyecto y solicitar comentarios orales y

Aviso de finalización y disponibilidad del Borrador del PEIR del Plan del Área Este del Valle de San Gabriel

27 de febrero de 2023

Página 4 de 5

escritos sobre los asuntos ambientales abordados en el Borrador de PEIR. Se invita a todas las partes interesadas a asistir a la reunión virtual para abordar los asuntos ambientales contemplados en el Borrador de PEIR. La Reunión pública incluirá una presentación en la que se repasará el Proyecto propuesto, proceso de revisión ambiental y calendario. La reunión pública del Proyecto se llevará a cabo de manera virtual, en línea a través de un Seminario web por Zoom el **jueves 9 de marzo de 2023 a las 6:00 P.M.**

El siguiente enlace le permitirá acceder al sitio web de la Reunión pública virtual con instrucciones para participar en la reunión:

<https://planning.lacounty.gov/site/esgvap/>

Durante la reunión pública se contará con servicios de traducción e interpretación al español y al chino. Si se solicita, se podrá disponer de servicios de traducción e interpretación en otros idiomas. Las solicitudes de traducción e interpretación a otros idiomas deberán presentarse a Mi Kim al menos siete días hábiles antes de la fecha prevista para la reunión. commplan@planning.lacounty.gov.

AUDIENCIA PÚBLICA

Se programará una audiencia pública sobre el Proyecto propuesto y el Borrador del PEIR ante la Comisión Regional de Planificación del Condado de Los Ángeles en la fecha, hora y lugar que se determinen. La audiencia pública será debidamente notificada cuando se programe la fecha de la audiencia.

DISPONIBILIDAD DE LOS DOCUMENTOS

Puede obtenerse una copia digital del Borrador del PEIR de la ESGVAP para su consulta pública en los siguientes sitios web:

<https://planning.lacounty.gov/site/esgvap/> o

<https://planning.lacounty.gov/ceqa/notices> (en "Proyectos de planificación anticipada")

Para garantizar un mayor acceso del público al Borrador de PEIR, se dispone de copias impresas (con copias electrónicas de todos los apéndices) del documento para su consulta pública en las siguientes bibliotecas públicas:

Rowland Heights Library	1850 Nogales Street	Rowland Heights, CA	91748
Hacienda Heights Library	16010 La Monde Street	Hacienda Heights, CA	91745
Diamond Bar Library	21800 Copley Drive	Diamond Bar, CA	91765
Walnut Library	21155 La Puente Road	Walnut, CA	91789
La Puente Library	15920 E Central Avenue	La Puente, CA	91744
La Verne Library	3640 D Street	La Verne, CA	91750
San Dimas Library	145 N Walnut Avenue	San Dimas, CA	91773
Charter Oak Library	20540 E Arrow Highway, Suite K	Covina, CA	91724
Sunkist Library	840 N Puente Avenue	La Puente, CA	91746
West Covina Libraries	1601 W West Covina Parkway	West Covina, CA	91790
South El Monte Library	1430 North Central Avenue	South El Monte, CA	91733
Azusa City Library	729 N Dalton Avenue	Azusa, CA	91702
Covina Public Library	234 N Second Avenue	Covina, CA	91723

Aviso de finalización y disponibilidad del Borrador del PEIR del Plan del Área Este del Valle de San Gabriel

27 de febrero de 2023

Página 5 de 5

El horario de atención al público de cada biblioteca varía. Consulte el sitio web de la biblioteca del Condado para confirmar esta información antes de visitarla: lacountylibrary.org

SITIO WEB DEL PROYECTO

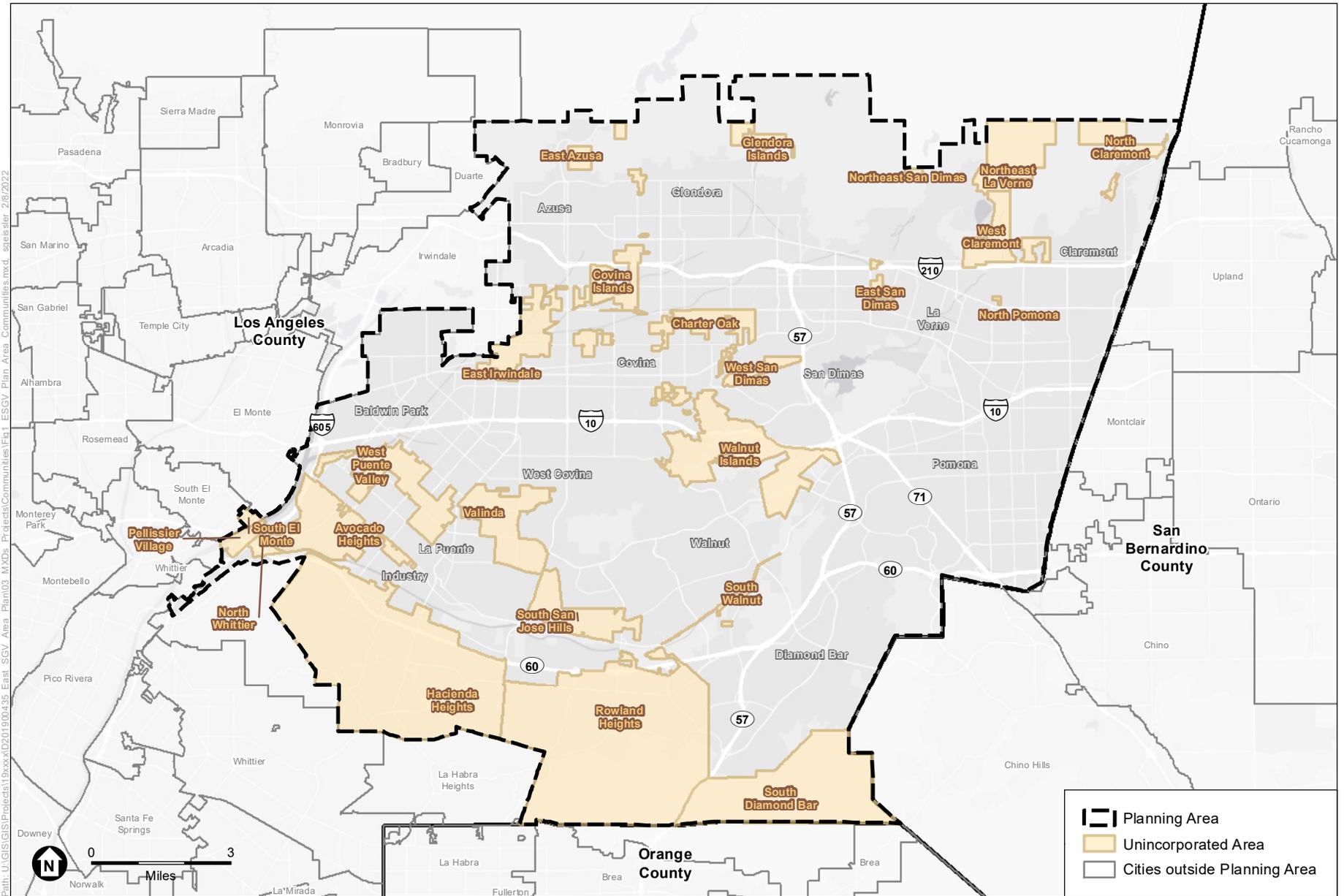
Visite el sitio web de la ESGVAP para obtener más información: planning.lacounty.gov/esgvap/.

Gracias por su participación en la revisión medioambiental de este proyecto.

Para más información sobre el Plan del Área Este del Valle de San Gabriel y el Informe de impacto ambiental del programa (PEIR), visite: planning.lacounty.gov/site/esgvap/ o envíe un correo electrónico a commplan@planning.lacounty.gov o llame al (213) 974-6427 y deje un mensaje. Para consultar el Aviso de disponibilidad (NOA) en línea, que incluye una versión en español y en chino del NOA, visite: planning.lacounty.gov/site/esgvap/about/project-documents/ o planning.lacounty.gov/ceqa/notices.

ANEXOS: Borrador de PEIR

Figura 1: Comunidades de la ESGVAP



SOURCE: ESRI; Los Angeles County GIS; ESA, 2022

East San Gabriel Valley Area Plan

Figure 1
ESGVAP Communities

