



NOTICE OF PREPARATION OF ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND PUBLIC SCOPING MEETING

June 30, 2020

ENVIRONMENTAL CASE NO.:	ENV-2019-7241-EIR
PROJECT NAME:	The District NoHo Project
PROJECT APPLICANT:	NoHo Development Associates, LLC
PROJECT ADDRESS:	11100, 11440, and 11163–11347 Chandler Boulevard; 11204–11270 Cumpston Street; 5300–5320 Bakman Avenue; and 5311–5430 Lankershim Boulevard, Los Angeles, California 91601
COMMUNITY PLAN AREA:	North Hollywood–Valley Village
COUNCIL DISTRICT:	2—Krekorian
PUBLIC COMMENT PERIOD:	June 30, 2020 – July 31, 2020
SCOPING MEETING:	July 15, 2020 , 5:30 P.M. – 7:30 P.M. See below for additional information.

The City of Los Angeles (City) intends to prepare an Environmental Impact Report (EIR) for the proposed District NoHo Project (Project). In accordance with Section 15082 of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, the City has prepared this Notice of Preparation to provide the public, nearby residents and property owners, responsible agencies, and other interested parties with information regarding the Project and its potential environmental effects. The EIR will be prepared by outside consultants under the supervision of the City of Los Angeles, Department of City Planning.

The City requests your written comments as to the scope and contents of the EIR, including mitigation measures or project alternatives to reduce potential environmental impacts from the Project. Comments must be submitted in writing according to directions below. If you represent a public agency, the City seeks written comments as to the scope and content of the environmental information in the EIR that are germane to your agency's statutory responsibilities in connection with the Project. Your agency may need to use the EIR prepared by the City when considering your permit or other approval for the Project.

A Public Scoping Meeting will be held to receive input as to what environmental topics the EIR should study. No decisions about the Project are made at the Public Scoping Meeting. Additional project details, meeting information, and instructions for public comment submittal are listed below.

PROJECT LOCATION AND EXISTING ON-SITE USES: The 15.9-acre Project Site includes four parcel groups located generally north/east and south/west of Lankershim Boulevard. Parcel 1 is comprised of approximately 10.7 acres located east of Lankershim Boulevard and is currently improved with the Metro B (Red) Line subway east portal, a surface parking lot, and a local bus plaza. Parcels 2, 3, and 4 are located west of Lankershim Boulevard. Parcel 2 is comprised of approximately 1.8 acres and improved with a surface parking lot. Parcel 3 is comprised of approximately 2.7 acres and improved with industrial/warehouse buildings, the Metro G (Orange) Line Bus plaza, the Red Line subway west portal, and the historic Lankershim Depot Building. Parcel 4 is comprised of approximately 0.7 acre and improved with one- and two-story industrial/warehouse buildings. The existing uses are located within one- and two-story buildings that comprise approximately 50,836 square feet. In total, 1,098 surface parking spaces are located on the Project

Site. The Project also includes two off-site Metro parking areas located at the southwest corner of N. Chandler Boulevard and Tujunga Avenue and on the north side of Chandler Boulevard between Fair Avenue and Vineland Avenue, which are currently developed with industrial/warehouse buildings and surface parking, respectively. (See attached Project Location Map.)

PROJECT DESCRIPTION: The Project proposes a transit-oriented development of approximately 15.9 acres of land owned by the Los Angeles County Metropolitan Transportation Authority (Metro) at and including the terminus of Metro's B (Red) Line and G (Orange) Line (Project Site) as part of a joint development effort with Metro. The Project Site includes four parcels located generally north/east and west/south of Lankershim Boulevard. The Project would revitalize and expand transit facilities and include 1,523,528 square feet of residential uses comprised of 1,216 market rate units and 311 affordable residential units, 105,125 new square feet of retail/restaurant uses, and up to approximately 580,374 new square feet of office space (inclusive of 87,300 square feet of parking, which may be converted to office use in the future). In addition, the Project would provide 297,925 square feet of open space located throughout the Project Site, 87,225 square feet of which would be publicly accessible, privately operated and maintained. The proposed uses would be located within several buildings on multiple blocks ranging in height from one to 28 stories. The proposed uses would be supported by up to 3,313 vehicle parking spaces and up to 1,167 bicycle parking spaces. Up to 750 vehicle parking spaces for Metro uses, which may be located on-site, in the off-site Metro lots, or some combination of on-site and off-site, as well as up to 166 Metro Bike Hub bicycle parking spaces, would also be included on-site as part of the Project. These off-site Metro parking areas would be developed in support of the Project, but would be separately permitted by Metro.

The prominent component of the Project would be the creation of a public transit and event plaza with amenities that create a new community gathering place for North Hollywood. Additionally, as part of the Project, certain surplus City rights-of-way which are wider than current Mobility Plan specifications are proposed to be merged into the Project Site which, if approved, would bring the total lot area to 16.07 acres. Overall, at buildout, the Project would remove 49,111 square feet of existing floor area, retain the 1,725 square-foot Lankershim Depot to remain, and construct 2,209,027 square feet of new floor area, resulting in a net increase of 2,159,916 square feet of new floor area within the Project Site, with a Floor Area Ratio (FAR) of 3.16:1.

Proposed Uses		
Proposed Uses	Dwelling Units	Floor Area (sf)
Commercial Land Uses		
Retail/Restaurant		105,125 sf ^a
Office		580,374 sf
Total Commercial		645,499 sf
Residential Land Uses		
Market Rate	1,216	
Affordable	311	
Total Residential	1,527	1,523,528 sf
Project Total		2,209,027 sf
Open Space		
Total Open Space		297,925 sf
sf = square feet		
^a Includes 1,725 square-foot Lankershim Depot, a restaurant use, to remain.		

REQUESTED ACTIONS: The Applicant requests the following entitlements from the City of Los Angeles:

1. Pursuant to LAMC Section 12.32.A, the establishment of a Project Specific Plan to regulate development within the Project Site;
2. Pursuant to City Charter Section 555 and the Los Angeles Municipal Code (LAMC) Section 11.5.6.A, a General Plan Amendment to: (a) change the land use designation for the Project Site to Regional Center; and (b) amend the North Hollywood–Valley Village Community Plan to create a Regional Center land use designation and to include a footnote establishing the proposed Specific Plan as the land use regulatory document for the Project Site and provide for correspondence of the Regional Center land use designation with the Specific Plan zoning designation;
3. Pursuant to LAMC Section 12.32 Q.3(a), a Vesting Zone Change and Height District Change for the entire Project Site to a Specific Plan zone and corresponding modification to the Los Angeles Municipal Code to add the Specific Plan zone;
4. Pursuant to LAMC Section 12.32 R, a Building Line Removal;
5. Pursuant to LAMC Section 13.11 and 12.32 S, establishment of a Supplemental Sign Use District within the Project Site;
6. Pursuant to LAMC Section 17.15, Vesting Tentative Tract Map No. 82868 for Blocks 0 East, 1–6, and 8;
7. Pursuant to California Government Code Sections 65864-65869.5, a Development Agreement between the Developer and the City of Los Angeles;
8. Certification of an Environmental Impact Report;
9. Approvals, as may be required, under the North Hollywood Redevelopment Plan; and
10. Other discretionary and ministerial permits and approvals that may be deemed necessary, including, but not limited to, temporary street closure permits, haul route, grading permits, excavation permits, foundation permits, building permits, and sign permits.

POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS OF THE PROJECT:

Based on an Initial Study, the Project could have potentially significant environmental impacts in the following topic areas, which will be addressed in the EIR: Air Quality, Cultural Resources, Energy, Geology and Soils, Greenhouse Gas Emissions, Hazards and Hazardous Materials, Land Use and Planning, Noise, Population and Housing, Public Services (Fire, Police, Schools, Parks, and Libraries), Transportation, Tribal Cultural Resources, and Utilities and Service Systems (Water and Wastewater).

PUBLIC SCOPING MEETING:

A Public Scoping Meeting will be held in an online format using GoToWebinar, to share information regarding the Project and the environmental review process. City staff, environmental consultants, and project representatives will be available during this meeting which will begin with a pre-recorded presentation. After the Public Scoping Meeting has ended, a copy of the pre-recorded presentation will be posted to the Department's website at <https://planning4LA.com/development-services/eir/districtnoho-project>. The City encourages all interested individuals and organizations to attend this meeting. Questions may be submitted in via the "Questions" chat box in the control panel, but there will be no verbal comments or public testimony taken at the Public Scoping Meeting. A separate more detailed instructions page is included in this communication. No decisions about the Project will be made at the Public Scoping Meeting. A separate public hearing for Municipal Code entitlement requests will be scheduled after the completion of the EIR. The date, time, and location of the Public Scoping Meeting are as follows:

Date: July 15, 2020
Time: 5:30 P.M. –7:30 P.M.
Virtual Location: Visit joinwebinar.com and enter webinar ID 555-728-771 and email address

FILE REVIEW AND COMMENTS:

The Department of City Planning recognizes the unprecedented nature of COVID-19 and, having been identified as an essential City service, continues to work and respond to all inquiries pertaining to our ongoing efforts to process entitlement applications. As a result of the Mayor's "Safer at Home" Order issued on March 19, 2020, means to access project-related materials in-person may be limited. To that end, the Department of City Planning will ensure that interested parties seeking information about the Project will have access. A copy of this notice and the Initial Study prepared for the Project may be viewed with the environmental file or online at <https://planning4LA.com/development-services/eir/districtnoho-project>.

The environmental file may also be for public review at the City of Los Angeles, Department of City Planning, 6262 Van Nuys Boulevard, Suite 351, Van Nuys, CA 91401, during office hours Monday–Friday, 9:00 A.M.–4:00 P.M. Please contact the Staff Planner listed below to schedule an appointment.

The City will consider all written comments regarding the potential environmental impacts of the Project and issues to be addressed in the EIR. If you wish to submit comments, please reference the Environmental Case No. ENV-2019-7241-EIR, and submit them in writing by **July 31, 2020, no later than 4:00 P.M.**

Please direct your comments to:

Mail: Elva Nuño-O'Donnell
City of Los Angeles, Department of City Planning
6262 Van Nuys Boulevard, Suite 351
Van Nuys, CA 91401
E-Mail: elva.nuno-odonnell@lacity.org

ACCOMMODATIONS: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The Public Scoping Meeting facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. Other services, such as translation between English and other languages, may also be provided upon written request submitted a minimum of seven (7) working days in advance to: per.planning@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into, and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

VINCENT P. BERTONI, AICP
Director of Planning



Elva Nuño-O'Donnell
Major Projects
Department of City Planning
(818) 374-5066

Attachments:

Project Location Map
Conceptual Site Plan—Ground Level
Conceptual Site Plan—Podium Level
GoToWebinar Instructions

Puede obtener información en Español acerca de esta junta llamando al (818) 374-5066.

**DEPARTMENT OF
CITY PLANNING**

COMMISSION OFFICE
(213) 978-1300

CITY PLANNING COMMISSION

SAMANTHA MILLMAN
PRESIDENT

VAHID KHORSAND
VICE-PRESIDENT

DAVID H. J. AMBROZ
CAROLINE CHOE

HELEN LEUNG

KAREN MACK
MARC MITCHELL

VERONICA PADILLA-CAMPOS
DANA M. PERLMAN

**CITY OF LOS ANGELES
CALIFORNIA**



ERIC GARCETTI
MAYOR

EXECUTIVE OFFICES

200 N. SPRING STREET, ROOM 525
LOS ANGELES, CA 90012-4801
(213) 978-1271

VINCENT P. BERTONI, AICP
DIRECTOR

KEVIN J. KELLER, AICP
EXECUTIVE OFFICER

SHANA M.M. BONSTIN
DEPUTY DIRECTOR

TRICIA KEANE
DEPUTY DIRECTOR

ARTHI L. VARMA, AICP
DEPUTY DIRECTOR

LISA M. WEBBER, AICP
DEPUTY DIRECTOR

RE: GoToWebinar Instructions for The District NoHo Project Scoping Meeting - 11100, 11440, and 11163–11347 Chandler Boulevard; 11204–11270 Cumpston Street; 5300–5320 Bakman Avenue; and 5311–5430 Lankershim Boulevard (Case No. ENV-2019-7241-EIR)

How to participate in the Virtual Public Scoping Meeting on July 15, 2020 (5:30 P.M. to 7:30 P.M.)

Thank you for participating in the Virtual Public Scoping Meeting. In this meeting you will learn more about The District NoHo Project (ENV-2019-7241-EIR) and have an opportunity to ask questions about the Project as well as provide input as to what environmental topics the Environmental Impact Report of the Project should study. For this Virtual Public Scoping Meeting we will be using GoToWebinar as our virtual platform. To participate you will need access to a computer/ tablet or smartphone. Please follow the instructions below to participate. For more detailed instructions please visit: <https://support.goto.com/webinar/how-to-join-attendees>.

- 1) Click the registration link [here](#) to enter your contact information and receive a confirmation email with information about joining the webinar.
- 2) Join the meeting via your computer or tablet. You may use the link in your confirmation email or go to joinwebinar.com and enter webinar ID **555-728-771** and your email address.
- 3) Listen to the presentation.
- 4) Ask Questions: Use the 'Questions' chat box in the control panel of GoToWebinar. Questions will be answered in the order received after the presentation has ended.
- 5) Submit Public Comment after the meeting to Department of City Planning staff through regular mail or e-mail. Please follow instructions on the Notice of Preparation.

Note: If you experience any technical difficulties during the meeting:

- Please type in the 'Questions' chat box,
- Click the hand raise button (if using a computer),
- Or contact us at planning.liaison@lacity.org.



AVISO DE PREPARACIÓN

DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

Y REUNIÓN DEL ALCANCE PÚBLICO

30 de junio de 2020

CASO AMBIENTAL N.º:	ENV-2019-7241-EIR
NOMBRE DEL PROYECTO:	Proyecto District NoHo
SOLICITANTE DEL PROYECTO:	NoHo Development Associates, LLC
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	11100, 11440, and 11163–11347 Chandler Boulevard; 11204–11270 Cumpston Street; 5300–5320 Bakman Avenue; and 5311–5430 Lankershim Boulevard, Los Angeles, California 91601
ÁREA DEL PLAN COMUNITARIO:	North Hollywood–Valley Village
DISTRITO DEL CONSEJO:	2—Krekorian
PERÍODO PARA COMENTARIOS DEL PÚBLICO	30 de junio de 2020 - 31 de julio de 2020
REUNIÓN DEL ALCANCE PÚBLICO	16 de julio de 2020, de 5:30 P.M. a 7:30 P.M. Consulte la información adicional a continuación

La Ciudad de Los Ángeles (la Ciudad) preparará un Informe de Impacto Ambiental (Environmental Impact Report, EIR) para el Proyecto District NoHo propuesto (el Proyecto). De acuerdo con la sección 15082 de las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA), la Ciudad preparó este Aviso de Preparación para informar al público, a los vecinos y dueños de propiedades, agencias responsables y a otras personas interesadas sobre el Proyecto y sus posibles efectos ambientales. El EIR será preparado por consultores externos bajo la supervisión del Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles.

La Ciudad solicita sus comentarios escritos sobre el campo de aplicación y el contenido del EIR, incluyendo a las medidas de mitigación o los proyectos alternativos para reducir el posible impacto ambiental del Proyecto. Los comentarios deben ser escritos según las instrucciones detalladas más abajo. Si usted representa a una agencia pública, la Ciudad solicita comentarios escritos sobre el campo de aplicación y al contenido de la información ambiental del EIR relacionado a sus responsabilidades de su agencia establecidas por ley en relación con el Proyecto. Es posible que su agencia use el EIR redactado por la Ciudad al considerar su permiso u otra aprobación del Proyecto.

Se llevará a cabo una Reunión del Alcance Público para recibir comentarios relacionados a los temas ambientales que se deberían de analizar en el EIR. Durante la reunión, no se tomará ninguna decisión sobre el Proyecto. A continuación, se detalla información adicional del proyecto, de la reunión e instrucciones para enviar comentarios públicos.

UBICACIÓN DEL PROYECTO Y USOS ACTUALES DEL SITIO:

El sitio del Proyecto está compuesto de 15.9 acres e incluye cuatro grupos de propiedades (Lotes) generalmente localizados norte/este y sur/oeste de la bulevar Lankershim. Lote 1 consiste de 10.7 acres localizado al este de la bulevar Lankershim and donde actualmente se localiza la entrada del Metro B (Red) Línea Roja, estacionamiento, y un plaza local de autobuses. Lotes 2, 3, y 4, están localizados al oeste de la bulevar Lankershim. Lote 2 está compuesta de aproximadamente 1.8 acres and consiste de un lote para estacionamiento de vehículos. Lote 3 está compuesto de aproximadamente 2.7 acres con usos del sitio que incluyen un almacén industrial, el Metro G (Orange) Línea Anaranjada, Plaza de Autobuses, entrada al oeste de la Línea Roja del metro, y un edificio histórico, "Lankershim Depot." Lote 4 está compuesto de aproximadamente 0.7 acres y esta actualizado con edificios de uno- y dos pisos de almacenes industriales. Estos usos localizados en edificios de uno y dos pisos, contiene aproximadamente 50,836 pies cuadrados. En total, 1,098 espacios de estacionamiento es localizados en el sitio del Proyecto. El Proyecto también incluye dos áreas de estacionamientos de vehículos de Metro localizados al suroeste de la esquina de la calle N. Chandler y Avenida Tujunga y el lado norte de la bulevar N. Chandler entre las Avenidas Fair y Vineland, que presentemente están desarrollados con almacenes industriales y estacionamiento de vehículos, respectivamente.

(Favor de revisar el mapa de la ubicación del Proyecto en los adjuntos.)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto propone un desarrollo orientado al tránsito de aproximadamente 15.9 acres en propiedades del Transporte Metropolitano del Condado de Los Ángeles (Metro) incluyendo en, e incluyendo el término de la Línea B (Roja) y Línea G (Anaranjada) de Metro como parte de un esfuerzo de desarrollo conjunto con Metro. El sitio del Proyecto incluye cuatro lotes generalmente localizados norte/este y sur/oeste de la bulevar Lankershim. El Proyecto expandiría y revitalizaría estaciones de tránsito e incluye 1,523,528 pies cuadrados consistiendo de 1,216 unidades residenciales según el mercado, y 311 unidades residenciales asequibles, 105,125 pies cuadrados de usos de restaurantes/ventas al por menor (tiendas), and hasta aproximadamente 580,374 pies cuadrados de usos de oficina (inclusive 87,300 pies cuadraos de estacionamiento que se posiblemente se convertiría in usos de oficina en el futuro). Además, el Proyecto preverá 297,925 pies cuadrados de espacio abierto localizado por todo el sito del Proyecto, 87,225 pies cuadrados serian accesibles al público pero operados y mantenidos privadamente. Los usos propuestos serian localizados dentro varios edificios sobre múltiple cuadras entre un a 28 pisos de altura. Los usos propuestos están respaldados por hasta 3,313 espacios de estacionamiento y hasta 1,167 espacios para bicicletas. Hasta 750 espacios de estacionalmente para usos de Metro, que podrían estar localizados en el sitio del Proyecto, en los lotes de Metro no localizados en el sitio del Proyecto, o combinación de los dos, y hasta 166 espacios para el Centro de Bicicleta Metro, incluidas en el sitio del Proyecto. Estos espacios de estacionamiento de Metro se podrían desarrollar para respaldar el Proyecto, pero cuyo permiso seria autorizado por separado por Metro.

El característica prominente del Proyecto sería la creación de una plaza pública de tránsito y eventos con servicios para crear un lugar comunitario nuevo para North Hollywood. Además, como parte del Proyecto ciertos sobrantes del derechos de vía publica que están más anchos que requiere el Plan de Movilidad (Mobility Plan) están propuestas para unirse con el Proyecto, si aprobado, resultarían en un total de 16.07 acres entre el sitio del Proyecto. In total, el Proyecto involucraría la demolición de 49,111 pies cuadrados de área de piso, manteniendo 1,725 pies cuadrados del "Lankershim Depot", y construcción de 2,209,027 pies cuadrados de área de piso nuevo, resultando en 2,159,916 pies cuadrados de área de piso nuevo entre el sitio del Proyecto, con proporción de área de piso [Floor Area Ratio, FAR] de 3.16:1.

Usos Propuestos		
Usos Propuestos	Unidades de Vivienda	Area de Piso (pc)
<i>Usos Comerciales</i>		
Tiendas al Menor/Restaurantes		105,125 pc ^a
Oficina		580,374 pc
Comercial Total		645,499 pc
<i>Uso Residencial</i>		
Segun el Mercado	1,216	
Asequibles	311	
Residencial Total	1,527	1,523,528 pc
Proyecto Total		2,209,027 pc
<i>Espacio Abierto</i>		
Espacio Abierto Total		297,925 pc
pc = pies cuadrados		
^a Incluye 1,725 pies cuadrados del "Lankershim Depot", uso de restaurante, que se va mantener.		

ACCIÓN SOLICITADA:

1. Conforme a la sección 12.32 A del Código Municipal de Los Ángeles (Los Ángeles Municipal Code, LAMC), el establecimiento de un Plan Específico del Proyecto para regular el desollamiento dentro el sitio del Proyecto;
2. Conforme a la sección 555 de la Carta de la Ciudad y de la sección 11.5.6 A del Código municipal de Los Ángeles (Los Angeles Municipal Code, LAMC), una Modificación del Plan General para: (a) cambio a "Centro Regional;" y (b) cambio del Plan Comunitario de North Hollywood-Valley Village para crear la designación "Centro Regional" e incluir un nota de pie estableciendo un Plan Específico para regular el desollamiento dentro el sitio del Proyecto correspondiendo a la zona del Plan Específico;
3. Conforme a la sección 12.32 Q.3(a), del LAMC, un cambio en la Zona de Protección y cambio del Distrito de Altura sobre el sitio del Proyecto a una zona del Plan Específico y agregar la zona del Plan Específico;
4. Conforme a la sección 12.32 R del LAMC, la eliminación de una Línea de Edificio;
5. Conforme a la sección 13.11 y 12.32 S del LAMC, un Distrito de Carteles en el sitio del Proyecto;
6. Conforme a las secciones 17.15 del LAMC, un Mapa de División de Tractos con derecho establecido N.º 82868 para Bloques 0 este, 1-6, y 8;
7. Conforme a secciones 65864-65869.5 del Código del Gobierno de California, un Acuerdo de Desarrollo entre el desarrollador y la Ciudad de Los Ángeles;
8. Certificación del Informe de Impacto Ambiental; y

9. Otros permisos y aprobaciones discrecionales y ministeriales que sean necesarios, lo que incluye, entre otros, permisos de cierre temporales de calles, permisos de nivelación, permisos de excavación, permiso de ruta de carga pesada, permisos de cimentación y permisos de edificación.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES DEL PROYECTO:

Basado en el Estudio Inicial, el Proyecto podría tener posiblemente un impacto ambiental significativo en las siguientes áreas, las cuales se abordarán en el EIR: calidad de aire, recursos culturales, energía, geología y suelos, emisiones de gases de efecto invernadero, planificación y uso urbano, ruidos, población y viviendas, servicios públicos (servicio de protección de bomberos, policía, escuelas, parques y bibliotecas), transporte, recursos culturales tribales y sistemas de servicios básicos (agua y aguas residuales).

REUNIÓN DEL ALCANCE PÚBLICO:

Se realizará la Reunión del Alcance Público virtual a través de GoToWebinar, para compartir información acerca del Proyecto y el proceso de análisis ambiental. El personal de la Ciudad, los consultores ambientales y los representantes del Proyecto estarán disponible durante esta reunión, la cual comenzará con una presentación grabada previamente. Después de la reunión, se publicará una copia de la presentación en el sitio de web del Departamento (<https://planning4LA.com/development-services/eir/albany-project>). La Ciudad apoya que todas las personas y organizaciones interesadas atiendan a la reunión. Se podrán enviar preguntas a través del recuadro de conversación 'Questions' (preguntas) en el panel de control, pero no se harán comentarios verbales ni se tomarán testimonios públicos durante la reunión. Esta comunicación incluye una hoja aparte con instrucciones más detalladas. En dicha reunión, no se tomará ninguna decisión sobre el Proyecto. Una vez que se finaliza el EIR, separadamente se programará una audiencia pública para solicitudes de derechos según el Código Municipal. La fecha, la hora y el lugar virtual de la Reunión del Alcance Público son los siguientes:

Fecha: 16 de julio de 2020

Hora: De 5:30 p.m. a 7:30 p.m.

Lugar virtual: Visite a joinwebinar.com e ingrese el ID de webinar 384-030-635 y su dirección de correo electrónico

ACCESO A LOS MATERIALES Y COMENTARIOS:

El Departamento de Planificación de la Ciudad reconoce que el COVID-19 constituye una situación sin precedentes y, por ser un servicio esencial de la Ciudad, continuamos trabajando y respondiendo a todas las consultas relacionado a nuestro esfuerzo para mantener constante las aplicaciones de desarrollo. Como resultado de la orden del alcalde de "Safer at Home" (Más seguro en el hogar) anunciado el 19 de marzo de 2020, los medios para acceder a los materiales del Proyecto en persona pueden ser limitados. Por lo tanto, el Departamento de Planificación de la Ciudad asegurará que las personas interesadas que soliciten información sobre el Proyecto obtengan acceso. Puede ver una copia de este aviso y el Estudio Inicial del Proyecto en su archivo ambiental en la página de web: <https://planning4LA.com/development-services/eir/districtnoho-project>.

El archivo ambiental también se encontrará para el público, solamente con una cita, en la Ciudad de Los Ángeles, Departamento de Planificación de la Ciudad, 6262 Van Nuys Boulevard, Suite 351, Van Nuys, CA 91401, durante horario de servicio, de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 4:00 p. m. Para hacer una cita, comuníquese con el representante del Departamento de Planificación de la Ciudad escrito más abajo.

La Ciudad tendrá en cuenta todos los comentarios escritos sobre el posible impacto ambiental del Proyecto y temas para analizar en el EIR. Si desea enviar comentarios, indique como referencia "Environmental Case" (caso ambiental) "ENV-2019-7241-EIR", y envíelos por escrito hasta la fecha **31 de julio de 2020, y antes de las 4:00 p.m.**

Por favor dirige sus comentarios a:

Correo: Elva Nuño-O'Donnell
City of Los Angeles, Department of City Planning
6262 Van Nuys Boulevard, Room 351
Van Nuys, CA 91401

Correo electrónico: elva.nuno-odonnell@lacity.org

ACOMODACIONES: Como entidad alcanzada por el Título II de la Ley para estadounidenses con discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por razón de discapacidad. También podrán ofrecerse otros servicios, como por ejemplo traducción entre inglés y otros idiomas, mediante una solicitud escrita presentada con un mínimo de siete (7) días hábiles adelantados a: per.planning@lacity.org. Asegúrese de especificar el idioma al cual desea traducir el inglés, e indicar si solicita servicios de traducción oral o escrita. Si solicita la traducción de un documento escrito, adjunte a su correo electrónico el documento que desea ser traducido.

VINCENT P. BERTONI, AICP
Director de Planificación



Elva Nuño-O'Donnell
Sección de Proyectos Mayores
Departamento de Planificación de la Ciudad
(818) 374-5066

Adjuntos:

Mapa del Proyecto
Plan conceptual del sitio - Nivel del suelo
Plan conceptual del sitio - Nivel del podio
Instrucciones de GoToWebinar

Puede obtener información en Ingles acerca de esta junta llamando al (818) 374-5066.

**DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACIÓN DE LA
CIUDAD**

OFICINA DE LA COMISIÓN
(213) 978-1300

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE
LA CIUDAD

SAMANTHA MILLMAN
PRESIDENTA

VAHID KHORSAND
VICEPRESIDENTE

DAVID H. J. AMBROZ

CAROLINE CHOE

HELEN LEUNG

KAREN MACK

MARC MITCHELL

VERONICA PADILLA-CAMPOS

DANA M. PERLMAN

**CIUDAD DE LOS ÁNGELES
CALIFORNIA**



ERIC GARCETTI
ALCALDE

OFICINAS EJECUTIVAS
200 N. SPRING STREET, ROOM 525
LOS ÁNGELES, CA 90012-4801
(213) 978-1271

VINCENT P. BERTONI, AICP
DIRECTOR

KEVIN J. KELLER, AICP
RESPONSABLE EJECUTIVO

SHANA M.M. BONSTIN
SUBDIRECTORA

TRICIA KEANE
SUBDIRECTORA

ARTHI L. VARMA, AICP
SUBDIRECTORA

LISA M. WEBBER, AICP
SUBDIRECTORA

ASUNTO: Instrucciones de GoToWebinar para la Reunión del Alcance Público del Proyecto District NoHo - 11100, 11440, and 11163–11347 Chandler Boulevard; 11204–11270 Cumpston Street; 5300–5320 Bakman Avenue; and 5311–5430 Lankershim Boulevard (Caso n.º ENV-2019-7241-EIR)

Cómo participar en la Reunión virtual del Alcance Público el 16 de julio de 2020 (5:30 P.M. a 7:30 p.m.)

Gracias por participar en la Reunión del Alcance Público. En esta reunión, obtendrá más información sobre el Proyecto District NoHo (ENV-2019-7241-EIR) y tendrá la oportunidad de hacer preguntas sobre el Proyecto y comentarios sobre los temas ambientales que se deberían de analizar en el Informe de impacto ambiental del Proyecto. Para realizar esta Reunión, usaremos GoToWebinar como plataforma virtual. Para participar, necesita acceso a una computadora/tablet o un teléfono inteligente (Smartphone). Siga las instrucciones que se detallan más abajo para participar. Para obtener instrucciones más detalladas, visite a <https://support.goto.com/webinar/how-to-join-attendees>.

- 1) Haga clic en el enlace de registro [aquí](#) para ingresar su información de contacto y recibir un correo electrónico de confirmación con información sobre cómo participar en el webinar.
- 2) Use su computadora o tablet para unirse a la reunión. Puede usar el enlace proporcionado en su correo electrónico de confirmación o ir a joinwebinar.com e ingresar el ID de webinar **384-030-635** y su correo electrónico (email).
- 3) Escuche a la presentación.
- 4) Haga preguntas: Use el recuadro de conversación 'Questions' (preguntas) en el panel de control de GoToWebinar. Las preguntas se responderán en el orden en que se reciban después de la presentación.
- 5) Envíe comentarios públicos después de la reunión al personal del Departamento de Planificación de la Ciudad por correo común o correo electrónico. Siga las instrucciones detallado en el Aviso de Preparación.

Nota: Si tiene alguna dificultad técnica durante la reunión:

- escriba en el recuadro de conversación 'Questions';
- haga clic en el botón de levantar la mano (si utiliza una computadora)
- o comuníquese con nosotros a planning.liaison@lacity.org.



Figure 1
Project Location Map



Figure 3
Conceptual Site Plan—Ground Level and Block Heights



NOTE: BLOCKS 2 AND 4 MAY PROVIDE ADDITIONAL ABOVE GRADE PARKING IN LIEU OF MARKET RATE RESIDENTIAL UNITS.

Figure 4
Conceptual Site Plan—Podium Level