



NOTICE OF PREPARATION OF ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND PUBLIC SCOPING MEETING

Governor's Office of Planning & Research

May 21, 2020

MAY 27 2020

STATE CLEARINGHOUSE

ENVIRONMENTAL CASE NO.:	ENV-2018-3456-EIR
PROJECT NAME:	The Albany Project
PROJECT APPLICANT:	1330 West Pico Blvd Group, LLC
PROJECT ADDRESS:	1330 W. Pico Boulevard, 1308-1348 S. Albany Street, Los Angeles, California 90015
ADDITIONAL SIGN DISTRICT LOCATION:	1315 W. 14th Street and 1350-1356 S. Albany Street
COMMUNITY PLAN AREA:	Westlake
COUNCIL DISTRICT:	1 - Cedillo
PUBLIC COMMENT PERIOD	February 28, 2020 – June 18, 2020
SCOPING MEETING	June 4, 2020, 5:30-6:30 PM. See below for additional information

NOTE: The original Notice of Preparation (NOP) for The Albany Project (Project) was sent out on February 28, 2020 and included notification of the Project's Public Scoping Meeting to be held on March 19, 2020. On March 13, 2020, due to COVID-19, the Department of City Planning sent out a letter informing stakeholders that the Project's Public Scoping Meeting would be postponed to a later date. This revised NOP includes information regarding the updated staff contact, date, time, and virtual platform for the Project's Public Scoping Meeting which will be held on June 4, 2020. No changes to the Project have been made since the original distribution of the NOP on February 28, 2020.

The City of Los Angeles (City) intends to prepare an Environmental Impact Report (EIR) for the proposed The Albany Project (Project). In accordance with Section 15082 of the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines, the City has prepared this Notice of Preparation to provide the public, nearby residents and property owners, responsible agencies, and other interested parties with information regarding the Project and its potential environmental effects. The EIR will be prepared by outside consultants under the supervision of the City of Los Angeles, Department of City Planning.

The City requests your written comments as to the scope and contents of the EIR, including mitigation measures or project alternatives to reduce potential environmental impacts from the Project. Comments must be submitted in writing according to directions below. If you represent a public agency, the City seeks written comments as to the scope and content of the environmental information in the EIR that are germane to your agency's statutory responsibilities in connection with the Project. Your agency may need to use the EIR prepared by the City when considering your permit or other approval for the Project.

A Public Scoping Meeting will be held to receive input as to what environmental topics the EIR should study. No decisions about the Project are made at the Public Scoping Meeting. Additional project details, meeting information, and instructions for public comment submittal are listed below.

PROJECT LOCATION AND EXISTING ON-SITE USES:

The Project Site and proposed Sign District are located in the Westlake Community Plan of the City of Los Angeles (City). The Site is bounded on the north by Pico Boulevard, on the west by Albany Street, on the south by 14th Street, and on the east by the Harbor (I-110) Freeway. Existing on-site uses include a three-story office building, a single-family residence, and a church.

See attached Project Location Map.

PROJECT DESCRIPTION:

The Project involves the demolition of an approximately 150,257-square-foot, three-story office building (which has been vacant since 2016) with rooftop and surface parking located on an 114,132-gross-square-foot (2.62-acre) rectangular-shaped site and the construction of a 37-story (480-foot-tall building), 722,005-square-foot (6.45:1 FAR), mixed-use development with a five-level podium and a tower located on the north side of the Project Site. The development would include a 730-guest room hotel, 63,356 square feet of conference space, 5,405 square feet of office (hotel administration) space, 19,665 square feet of restaurant and bar use, and 9,325 square feet of spa/fitness space. Parking would be provided within four subterranean parking levels (approximately 43 feet in depth). The Project would provide short-term and long-term bicycle parking spaces located adjacent to the public right-of-way on Pico Boulevard and Albany Street and within the proposed parking levels. The Project would include the excavation and export of 168,400 cubic yards of soil from the Project Site. A City-initiated Sign District would also be implemented on the Project Site and the adjacent single-family home (1350 Albany) and church (1356 Albany Street and 1315 14th Street) sites that make up the full city block. No other change would be made to the residential use or church. The Project also would include a comprehensive signage program. The Project includes a boundary change to the Pico - Union Historic Preservation Overlay Zone to remove a portion of the site from the Historic District.

Proposed Uses

Proposed Uses	Quantity	Floor Area (sf)
Hotel	730 rooms	624,254
Ballroom		21,273
Jr. Ballroom		8,226
Meeting Rooms		26,814
Rooftop Pavilion		7,043
Conference Functions Total		63,356
Hotel Admin Office		5,405
Lobby Restaurant	87 seats	3,233
Lobby Bar	167 seats	3,117
All Day Restaurant	195 seats	7,678
Specialty Restaurant	170 seats	3,710
Rooftop Bar	473 seats	1,917
Restaurants and Bars Total		19,665
Spa/Fitness		9,325
Total		722,005
sf = square feet		

REQUESTED ACTIONS:

1. Pursuant to City Charter Section 555 and the Los Angeles Municipal Code (LAMC) Section 11.5.6, a City-Initiated General Plan Amendment from "Commercial Manufacturing" to "Regional Center Commercial" and exemption from Footnote No. 2 of the Westlake Community Plan.
2. Pursuant to LAMC Section 12.32, a City-Initiated Vesting Zone Change and Height District Change from CM-1 and CM-1-HPOZ to C2-4.

3. Pursuant to LAMC Section 12.20.3 F.3, a City-Initiated change to the boundary of the Pico-Union Historic Preservation Overlay Zone (HPOZ) to remove a portion of the Project Site from the HPOZ.
4. Pursuant to LAMC Sections 13.11, a City-Initiated Sign District on the Project Site and certain surrounding parcels.
5. Pursuant to LAMC Section 16.05, a Site Plan Review for the development of 50 or more guest rooms or the development of 50,000 square feet or more of non-residential floor area.
6. Pursuant to LAMC Section 12.24 W.1 and W.18, a Master Conditional Use Permit for off-site and on-site sales and consumption of a full line of alcoholic beverages and live entertainment and dancing.
7. Pursuant to LAMC Section 12.24 W.18, a Conditional Use Permit for live entertainment and dancing.
8. Pursuant to LAMC Section 12.24,X.20, a Determination to permit two or more uses to share their off-street parking spaces.
9. Pursuant to LAMC Section 12.27, a Zone Variance to permit reduced short-term bicycle parking requirements.
10. Pursuant to LAMC Section 17.03 and 17.15, a Vesting Tentative Tract Map No. 82122 for the merger of 20 lots into one master lot and subdivision of 17 airspace lots; and a haul route for the export of approximately 168,400 cubic yards of soil.
11. Other discretionary and ministerial permits and approvals that may be deemed necessary, including, but not limited to, temporary street closure permits, grading permits, excavation permits, haul route permit, foundation permits, and building permits.

POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS OF THE PROJECT:

Based on an Initial Study, the proposed project could have potentially significant environmental impacts in the following topic areas, which will be addressed in the EIR: Air Quality, Cultural Resources, Energy, Greenhouse Gas Emissions, Land Use and Planning, Noise, Public Services (fire protection and police protection), Transportation, Tribal Cultural Resources, and Utilities and Service Systems (water, wastewater, solid waste).

PUBLIC SCOPING MEETING:

A Public Scoping Meeting will be held in an online format using GoToWebinar, to share information regarding the Project and the environmental review process. City staff, environmental consultants, and project representatives will be available during this meeting which will begin with a pre-recorded presentation with options in both English and Spanish. After the Public Scoping Meeting has ended, a copy of the prerecorded presentation will be posted to the Department's website at <https://planning4LA.com/development-services/eir/albany-project>. The City encourages all interested individuals and organizations to attend this meeting. Questions may be submitted in English or Spanish via the 'Questions' chat box in the control panel, but there will be no verbal comments or public testimony taken at the Public Scoping Meeting. A separate more detailed instructions page is included in this communication. No decisions about the Project will be made at the Public Scoping Meeting. A separate public hearing for Municipal Code entitlement requests, will be scheduled after the completion of the EIR. The date, time, and virtual location of the Public Scoping Meeting are as follows:

Date:	June 4, 2020
Time:	5:30-6:30 PM
Virtual Location:	Visit joinwebinar.com and enter webinar ID 276-866-499 and email address

FILE REVIEW AND COMMENTS:

The Department of City Planning recognizes the unprecedented nature of COVID-19 and, having been identified as an essential City service, continues to work and respond to all inquiries pertaining to our ongoing efforts to process entitlement applications. As a result of the Mayor's "Safer at Home" Order issued on March 19, 2020, means to access project-related materials in-person may be limited. To that end, the Department of City Planning will ensure that interested parties seeking information about the Project will have access. A copy of this notice and the Initial Study prepared for the Project may be viewed with the environmental file or online at <https://planning4LA.com/development-services/eir/albany-project>.

The environmental file also may be available for public review, by appointment only, at the City of Los Angeles, Department of City Planning, 221 North Figueroa Street, Suite 1350, Los Angeles, CA 90012, during office hours Monday - Friday, 9:00 a.m. - 4:00 p.m. Please contact the Staff Planner listed below to schedule an appointment.

The City will consider all written comments regarding the potential environmental impacts of the Project and issues to be addressed in the EIR. If you wish to submit comments, please reference the Environmental Case No. above, and submit them in writing by **June 18, 2020, no later than 4:00 p.m.**

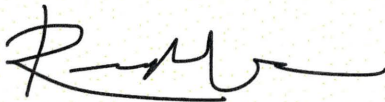
Please direct your comments to:

Mail: Rey Fukuda
City of Los Angeles, Department of City Planning
221 N. Figueroa Street, Room 1350
Los Angeles, CA 90012

Email: rey.fukuda@lacity.org

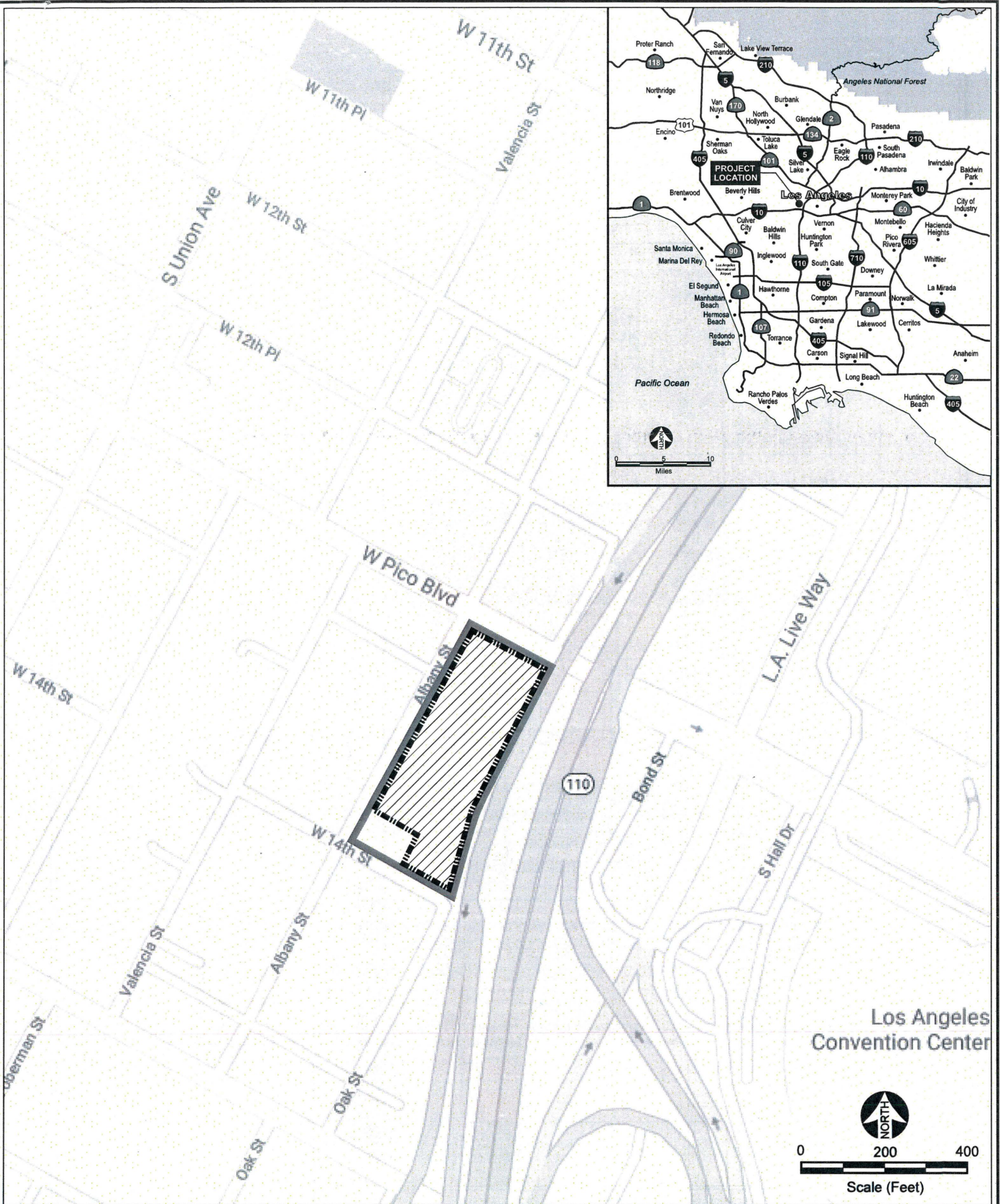
ACCOMMODATIONS: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Other services, such as translation between English and other languages, may also be provided upon written request submitted a minimum of seven (7) working days in advance to: rey.fukuda@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into, and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

VINCENT P. BERTONI, AICP
Director of Planning



Rey Fukuda
Major Projects Section
Department of City Planning
(213) 847-3686

Attachments:
Project Location Map
Site Plan (Podium Level 1)
GoToWebinar Instructions



Legend

-  Proposed Sign District
-  Project Site

Source: Google Maps 2019.

Project Location Map

**DEPARTMENT OF
CITY PLANNING**

COMMISSION OFFICE
(213) 978-1300

CITY PLANNING COMMISSION

SAMANTHA MILLMAN
PRESIDENT

VAHID KHORSAND
VICE-PRESIDENT

DAVID H. J. AMBROZ

CAROLINE CHOE

HELEN LEUNG

KAREN MACK

MARC MITCHELL

VERONICA PADILLA-CAMPOS

DANA M. PERLMAN

CITY OF LOS ANGELES
CALIFORNIA



ERIC GARCETTI
MAYOR

EXECUTIVE OFFICES

200 N. SPRING STREET, ROOM 525
LOS ANGELES, CA 90012-4801
(213) 978-1271

VINCENT P. BERTONI, AICP
DIRECTOR

KEVIN J. KELLER, AICP
EXECUTIVE OFFICER

SHANA M.M. BONSTIN
DEPUTY DIRECTOR

TRICIA KEANE
DEPUTY DIRECTOR

ARTHI L. VARMA, AICP
DEPUTY DIRECTOR

LISA M. WEBBER, AICP
DEPUTY DIRECTOR

RE: GoToWebinar Instructions for The Albany Project Scoping Meeting -1330 West Pico Boulevard and 1308-1348 South Albany Street (Case No. ENV-2018-3456-EIR)

How to participate in the Virtual Public Scoping Meeting

Thank you for participating in the Virtual Public Scoping Meeting. In this meeting you will learn more about The Albany Project (ENV-2018-3456-EIR) and have an opportunity to ask questions about the Project as well as provide input as to what environmental topics the Environmental Impact Report of the Project should study. For this Virtual Public Scoping Meeting we will be using GoToWebinar as our virtual platform. To participate you will need access to a computer/ tablet or smartphone. Please follow the instructions below to participate. For more detailed instructions please visit: <https://support.goto.com/webinar/how-to-join-attendees>.

- 1) Click the registration link [here](#) to enter your contact information and receive a confirmation email with information about joining the webinar.
- 2) Join the meeting via your computer or tablet. You may use the link in your confirmation email or go to joinwebinar.com and enter webinar ID 276-866-499 and your email address.
- 3) Listen to the presentation.
- 4) Ask Questions: Use the 'Questions' chat box in the control panel of GoToWebinar. Questions will be answered in the order received after the presentation has ended.
- 5) Submit Public Comment after the meeting to Department of City Planning staff through regular mail or e-mail. Please follow instructions on the Notice of Preparation.

Note: If you experience any technical difficulties during the meeting:

- Please type in the 'Questions' chat box,
- Click the hand raise button (if using a computer),
- Or contact us at planning.liaison@lacity.org.



AVISO DE PREPARACIÓN DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y REUNIÓN DEL ALCANCE PÚBLICO

21 de mayo de 2020

CASO AMBIENTAL N.º:	ENV-2018-3456-EIR
NOMBRE DEL PROYECTO:	Proyecto Albany
SOLICITANTE DEL PROYECTO:	1330 West Pico Blvd Group, LLC
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	1330 W. Pico Boulevard, 1308-1348 S. Albany Street, Los Ángeles, California 90015
UBICACIÓN ADICIONAL DEL DISTRITO DE CARTELES:	1315 W. 14th Street y 1350-1356 S. Albany Street
ÁREA DEL PLAN COMUNITARIO:	Westlake
DISTRITO DEL CONSEJO:	1 - Cedillo
PERÍODO PARA COMENTARIOS DEL PÚBLICO	Del 28 de febrero de 2020 al 18 de junio de 2020
REUNIÓN DEL ALCANCE PÚBLICO	4 de junio de 2020, de 5:30 a 6:30 p.m. Consulte la información adicional a continuación

NOTA: El Aviso de preparación (Notice of Preparation, NOP) original para el Proyecto Albany (el Proyecto) se envió el 28 de febrero de 2020 e incluía el aviso de la Reunión del Alcance Público del Proyecto a realizarse el día 19 de marzo de 2020. El 13 de marzo de 2020, a causa del COVID-19, el Departamento de Planificación de la Ciudad envió una carta en donde informó la postergación de la Reunión del Alcance Público del Proyecto a las personas interesadas. Este NOP revisado incluye información actualizada de contacto del personal, la fecha, la hora y la plataforma de la Reunión del Alcance Público a realizarse el 4 de junio de 2020. No se realizó ningún cambio al Proyecto desde la distribución original del NOP el 28 de febrero de 2020.

La Ciudad de Los Ángeles (la Ciudad) preparará un Informe de impacto ambiental (Environmental Impact Report, EIR) para el Proyecto Albany propuesto (el Proyecto). De acuerdo con la sección 15082 de las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA), la Ciudad preparó este Aviso de preparación para informar al público, a los vecinos y dueños de propiedades, agencias responsables y a otras personas interesadas sobre el Proyecto y sus posibles efectos ambientales. El EIR será preparado por consultores externos bajo la supervisión Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles.

La Ciudad solicita sus comentarios escritos sobre el campo de aplicación y el contenido del EIR, incluyendo a las medidas de mitigación o los proyectos alternativos para reducir el posible impacto ambiental del Proyecto. Los comentarios deben ser escritos según las instrucciones detallado más abajo. Si usted representa a una agencia pública, la Ciudad solicita comentarios escritos sobre el campo de aplicación y al

contenido de la información ambiental del EIR relacionado a sus responsabilidades de su agencia establecidas por ley en relación con el Proyecto. Es posible que su agencia use el EIR redactado por la Ciudad al considerar su permiso u otra aprobación del Proyecto.

Se llevará a cabo una Reunión del Alcance Público para recibir comentarios relacionado a los temas ambientales que se deberían de analizar en el EIR. Durante la reunión, no se tomará ninguna decisión sobre el Proyecto. A continuación, se detalla información adicional del proyecto, de la reunión e instrucciones para enviar comentarios públicos.

UBICACIÓN DEL PROYECTO Y USOS ACTUALES DEL SITIO:

La ubicación del Proyecto y el distrito de señalización propuesto es parte del Plan Comunitario de Westlake de la Ciudad de Los Ángeles (la Ciudad). La calle Pico Boulevard rodea el Proyecto al norte, la calle Albany Street rodea al oeste, la calle 14th Street al sur y la autopista Harbor (I-110) Freeway se ubica al este. Los usos actuales del sitio incluyen un edificio de oficinas de tres pisos, una casa unifamiliar y una iglesia.

Vea el mapa de la ubicación del Proyecto en los adjuntos.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto involucraría la demolición de un edificio de oficinas de tres pisos de aproximadamente 150,257 pies cuadrados (que se encuentra desocupado desde el 2016) con azotea y área de estacionamiento en un espacio rectangular de tamaño 114,132 pies cuadrados (2.62 acres) y la construcción de un desarrollo de 37 pisos (edificio de 480 pies de altura), 722,005 pies cuadrados (Proporción de área de piso [Floor Area Ratio, FAR] 6.45:1), de uso mixto con un podio de cinco niveles y una torre ubicada en el lado norte del Proyecto. El desarrollo incluiría un hotel con 730 habitaciones para huéspedes, 63,356 pies cuadrados de espacio para conferencias, 5,405 pies cuadrados de espacio para oficinas (uso administrativo del hotel), 19,665 pies cuadrados de espacio para uso de restaurante y bar y 9,325 pies cuadrados de espacio para spa/gimnasio. Habría cuatro niveles subterráneos de estacionamiento (aproximadamente 43 pies de profundidad). El Proyecto desarrollaría espacios de estacionamiento para bicicletas a corto y a largo plazo en el área público de Pico Boulevard y Albany Street y dentro de los niveles de estacionamiento propuestos. El Proyecto incluiría la excavación y la exportación de 168,400 yardas cúbicas de tierra del sitio del Proyecto. También se propone un distrito de carteles involucrando a la cuadra entera iniciado por la Ciudad en el sitio del Proyecto y las dos propiedades adyacentes (la vivienda unifamiliar, 1350 Albany, y la iglesia, 1356 Albany Street y 1315 14th Street). No habría ningún otro cambio al uso residencial ni a la iglesia. El Proyecto también incluiría un programa integral de carteles. El Proyecto incluye a un cambio al perímetro a la Zona de Preservación Histórica de Pico-Union y remover una parte del sitio de esta Zona.

Usos propuestos

Usos propuestos	Cantidad	Superficie (sf)
Hotel	730 habitaciones	624,254
Salón principal		21,273
Salón secundario		8,226
Salas de reuniones		26,814
Pabellón en azotea		7,043
Total de funciones de conferencia		63,356
Oficinas administrativas del hotel		5,405
Restaurante del lobby	87 asientos	3,233
Bar del lobby	167 asientos	3,117
Restaurante de uso diario	195 asientos	7,678
Restaurante de especialidades	170 asientos	3,710
Bar en azotea	473 asientos	1,917
Total de restaurantes y bares		19,665
Spa/Fitness		9,325
Total		722,005
sf [square feet] = pies cuadrados		

ACCIÓN SOLICITADA:

1. Conforme a la sección 555 de la Carta de la Ciudad y de la sección 11.5.6 del Código municipal de Los Ángeles (Los Angeles Municipal Code, LAMC), una Modificación del Plan General iniciado por la Ciudad de "Fabricación Comercial" a "Centro Comercial y Regional" y la exención de la nota de pie n.º 2 del Plan Comunitario de Westlake.
2. Conforme a la sección 12.32 del LAMC, un cambio en la Zona de Protección iniciada por la Ciudad y un cambio del Distrito de Altura CM-1 y CM-1-HPOZ a C2-4.
3. Conforme a la sección 12.20.3 F.3 del LAMC, un cambio iniciado por la Ciudad al perímetro de la Zona de Preservación Histórica de Pico-Union (Historic Preservation Overlay Zone, HPOZ) y remover una parte del sitio de la Zona.
4. Conforme a la sección 13.11 del LAMC, un Distrito de Carteles iniciado por la Ciudad en el sitio del Proyecto y en ciertas parcelas de los alrededores.
5. Conforme a la sección 16.05 del LAMC, una Revisión del Plan de Sitio para el desarrollo de 50 o más habitaciones para huéspedes o el desarrollo de 50,000 pies cuadrados o más de áreas de pisos no residenciales.
6. Conforme a las secciones 12.24 W.1 y W.18 del LAMC, un Permiso de uso condicional principal para venta y consumo dentro y fuera del emplazamiento de una línea completa de bebidas alcohólicas y espectáculos en vivo y baile.
7. Conforme a la sección 12.24 W.18 del LAMC, un Permiso de Uso Condicional para entretenimiento en vivo y baile.
8. Conforme a la sección 12.24,X.20 del LAMC, una Determinación para permitir que dos usos o más comparten sus espacios de estacionamiento fuera de la calle.
9. Conforme a la sección 12.27 del LAMC, una Variación de Zona para permitir la reducción de los requisitos de estacionamiento para bicicletas de corto plazo.
10. Conforme a las secciones 17.03 y 17.15 del LAMC, un Mapa de División de Parcelas con derecho establecido n.º 82122 para combinar 20 lotes en un lote principal y la subdivisión de 17 lotes aeroespaciales; y una ruta de transporte para la exportación de aproximadamente 168,400 yardas cúbicas de suelo.
11. Otros permisos y aprobaciones discrecionales y ministeriales que sean necesarios, lo que incluye, entre otros, permisos de cierre temporales de calles, permisos de nivelación, permisos de excavación, permiso de ruta de carga pesada, permisos de cimentación y permisos de edificación.

EFFECTOS AMBIENTALES POSIBLES DEL PROYECTO:

Basado en el Estudio Inicial, el Proyecto podría tener posiblemente un impacto ambiental significativo en las siguientes áreas, las cuales se abordarán en el EIR: calidad de aire, recursos culturales, energía, emisiones de gases de efecto invernadero, planificación y uso urbano, ruidos, servicios públicos (servicio de protección de bomberos y policía), transporte, recursos culturales tribales y sistemas de servicios básicos (agua, aguas residuales, desechos sólidos).

REUNIÓN DEL ALCANCE PÚBLICO:

Se realizará la Reunión del Alcance Público virtual a través de GoToWebinar, para compartir información acerca del Proyecto y el proceso de análisis ambiental. El personal de la Ciudad, los consultores ambientales y los representantes del proyecto estarán disponible durante esta reunión, la cual comenzará con una presentación grabada previamente con opciones de lenguaje de inglés y en español. Después de la reunión, se publicará una copia de la presentación en el sitio de web del Departamento (<https://planning4LA.com/development-services/eir/albany-project>). La Ciudad espera que todas las personas y organizaciones interesadas atiendan a la reunión. Se podrán enviar preguntas en inglés o en español a través del recuadro de conversación 'Questions' (preguntas) en el panel de control, pero no se harán comentarios verbales ni se tomarán testimonios públicos durante la reunión. Esta comunicación incluye una hoja aparte con instrucciones más detalladas. En dicha reunión, no se tomará ninguna decisión sobre el Proyecto. Una vez que se finaliza el EIR, separadamente se programará una audiencia pública para solicitudes de derechos según el Código Municipal. La fecha, la hora y el lugar virtual de la Reunión del Alcance Público son los siguientes:

Fecha: 4 de junio de 2020

Hora: De 5:30 a 6:30 p.m.

Lugar virtual: Visite a joinwebinar.com e ingrese el ID de webinar 618-458-387 y su dirección de correo electrónico

ACCESO A LOS MATERIALES Y COMENTARIOS:

El Departamento de Planificación de la Ciudad reconoce que el COVID-19 constituye una situación sin precedentes y, por ser un servicio esencial de la Ciudad, continuamos trabajando y respondiendo a todas las consultas relacionado a nuestro esfuerzo para mantener constante las aplicaciones de desarrollo. Como resultado de la orden del alcalde de "Safer at Home" (Más seguro en el hogar) anunciado el 19 de marzo de 2020, los medios para acceder a los materiales del Proyecto en persona pueden ser limitados. Por lo tanto, el Departamento de Planificación de la Ciudad asegurará que las personas interesadas que soliciten información sobre el Proyecto obtengan acceso. Puede ver una copia de este aviso y el Estudio Inicial del Proyecto en su archivo ambiental en la página de web: <https://planning4LA.com/development-services/eir/albany-project>.

El archivo ambiental también se encontrará para el público, solamente con una cita, en la Ciudad de Los Ángeles, Departamento de Planificación de la Ciudad, 221 North Figueroa Street, Suite 1350, Los Ángeles, CA 90012, durante horario de servicio, de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 4:00 p. m. Para hacer una cita, comuníquese con el representante del Departamento de Planificación de la Ciudad escrito más abajo.

La Ciudad tendrá en cuenta todos los comentarios escritos sobre el posible impacto ambiental del Proyecto y temas para analizar en el EIR. Si desea enviar comentarios, indique como referencia "Environmental Case" (caso ambiental) "ENV-2018-3456-EIR", y envíelos por escrito hasta la fecha **18 de junio de 2020, y antes de las 4:00 p.m.**

Por favor dirija sus comentarios a:

Correo: Rey Fukuda

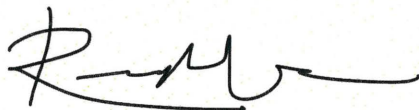
City of Los Angeles, Department of City Planning
221 N. Figueroa Street, Room 1350
Los Angeles, CA 90012

Correo electrónico: rey.fukuda@lacity.org

ACOMODACIONES: Como entidad alcanzada por el Título II de la Ley para estadounidenses con discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por razón de discapacidad. También podrán ofrecerse otros servicios, como por ejemplo traducción entre inglés y otros idiomas, mediante una solicitud

escrita presentada con un mínimo de siete (7) días hábiles adelantados a: rey.fukuda@lacity.org. Asegúrese de especificar el idioma al cual desea traducir el inglés, e indicar si solicita servicios de traducción oral o escrita. Si solicita la traducción de un documento escrito, adjunte a su correo electrónico el documento que desea ser traducido.

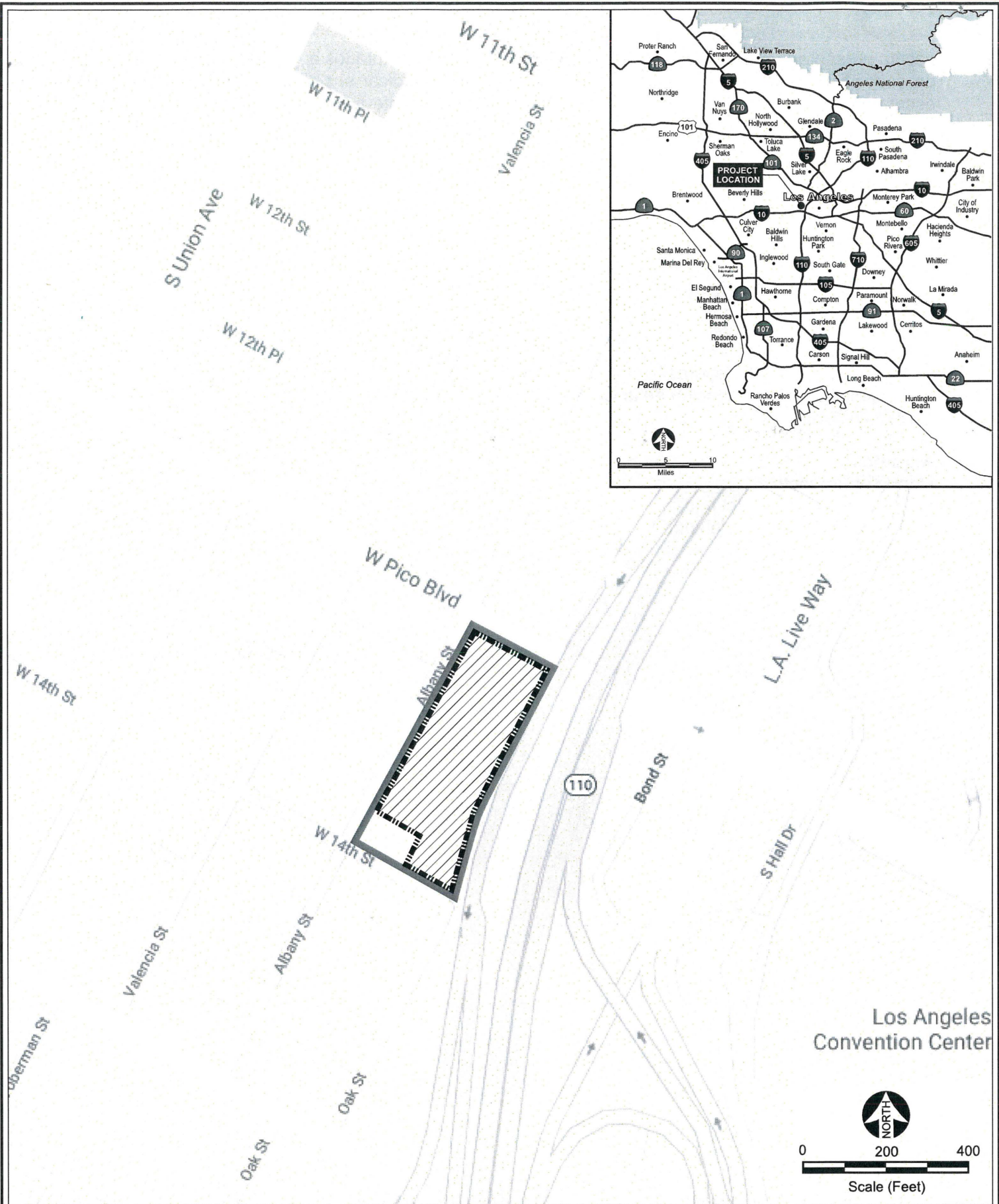
VINCENT P. BERTONI, AICP
Director de Planificación



Rey Fukuda
Sección de Proyectos Mayores
Departamento de Planificación de la Ciudad
(213) 847-3686

Adjuntos:

Mapa del Proyecto
Plan del sitio (Nivel 1 del podio)
Instrucciones de GoToWebinar

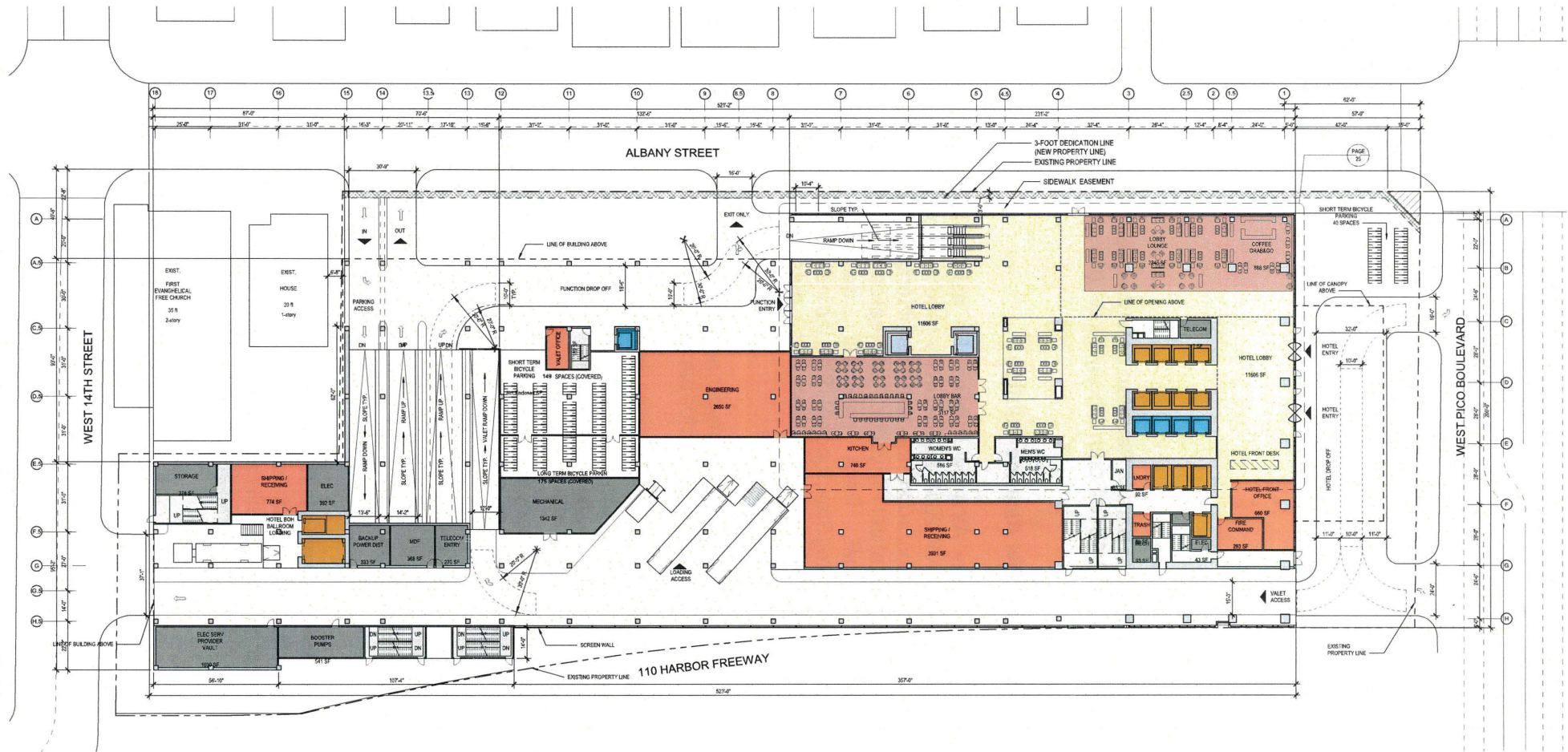


Clave del Mapa

-  El Distrito de Carteles
-  Sitio del Proyecto

Fuente: Google Maps 2019.

Mapa del Proyecto



AREA SUMMARY

Lobby Bar / Lounge / Grab & Go: 6,350 ft²
 Hotel Office: 660 ft²
 Hotel Lobby / BOH: 24,553 ft²

SEAT COUNT SUMMARY

Lobby Bar: 167 seats / Lounge: 71 seats / Grab & Go: 16 seats
 Hotel Lobby: 72 seats
 Total Seats: 326

LEGEND

- Amenities
- Building Support
- Circulation
- F&B
- Hotel Support
- Hotel Function Space
- Hotel Guestrooms
- Hotel Circulation/Prefunction
- Mechanical
- Parking
- Podium Elevators
- Ballroom Elevators



**DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACIÓN DE LA
CIUDAD**

OFICINA DE LA COMISIÓN
(213) 978-1300

**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE
LA CIUDAD**

SAMANTHA MILLMAN
PRESIDENTA

VAHID KHORSAND
VICEPRESIDENTE

DAVID H. J. AMBROZ

CAROLINE CHOE

HELEN LEUNG

KAREN MACK

MARC MITCHELL

VERONICA PADILLA-CAMPOS

DANA M. PERLMAN

CIUDAD DE LOS ÁNGELES
CALIFORNIA



ERIC GARCETTI
ALCALDE

OFICINAS EJECUTIVAS
200 N. SPRING STREET, ROOM 525
LOS ÁNGELES, CA 90012-4801
(213) 978-1271

VINCENT P. BERTONI, AICP
DIRECTOR

KEVIN J. KELLER, AICP
RESPONSABLE EJECUTIVO

SHANA M.M. BONSTIN
SUBDIRECTORA

TRICIA KEANE
SUBDIRECTORA

ARTHI L. VARMA, AICP
SUBDIRECTORA

LISA M. WEBBER, AICP
SUBDIRECTORA

ASUNTO: Instrucciones de GoToWebinar para la Reunión del Alcance Público del Proyecto Albany -1330 West Pico Boulevard y 1308-1348 South Albany Street (Caso n.º ENV-2018-3456-EIR)

Cómo participar en la Reunión virtual del Alcance Público

Gracias por participar en la Reunión del Alcance Público. En esta reunión, obtendrá más información sobre el Proyecto Albany (ENV-2018-3456-EIR) y tendrá la oportunidad de hacer preguntas sobre el Proyecto y comentarios sobre los temas ambientales que se deberían de analizar en el Informe de impacto ambiental del Proyecto. Para realizar esta Reunión, usaremos GoToWebinar como plataforma virtual. Para participar, necesita acceso a una computadora/tablet o un teléfono inteligente (Smartphone). Siga las instrucciones que se detallan más abajo para participar. Para obtener instrucciones más detalladas, visite a <https://support.goto.com/webinar/how-to-join-attendees>.

- 1) Haga clic en el enlace de registro [aquí](#) para ingresar su información de contacto y recibir un correo electrónico de confirmación con información sobre cómo participar en el webinar.
- 2) Use su computadora o tablet para unirse a la reunión. Puede usar el enlace proporcionado en su correo electrónico de confirmación o ir a joinwebinar.com e ingresar el ID de webinar 618-458-387 y su correo electrónico (email).
- 3) Escuche a la presentación.
- 4) Haga preguntas: Use el recuadro de conversación 'Questions' (preguntas) en el panel de control de GoToWebinar. Las preguntas se responderán en el orden en que se reciban después de la presentación.
- 5) Envíe comentarios públicos después de la reunión al personal del Departamento de Planificación de la Ciudad por correo común o correo electrónico. Siga las instrucciones detallado en el Aviso de preparación.

Nota: Si tiene alguna dificultad técnica durante la reunión:

- escriba en el recuadro de conversación 'Questions';
- haga clic en el botón de levantar la mano (si utiliza una computadora)
- o comuníquese con nosotros a planning.liaison@lacity.org.