Summary Form for Electronic Document Submittal

Form F

Lead agencies may include 15 hardcopies of this document when submitting electronic copies of Environmental Impact Reports, Negative Declarations, Mitigated Negative Declarations, or Notices of Preparation to the State Clearinghouse (SCH). The SCH also accepts other summaries, such as EIR Executive Summaries prepared pursuant to CEQA Guidelines Section 15123. Please include one copy of the Notice of Completion Form (NOC) with your submission and attach the summary to each electronic copy of the document.

SCH #:	
Project Title: York Residence	
Lead Agency: City of Los Angeles	
Contact Name: Jason Hernández	
Email: jason.hernandez@lacity.org	Phone Number: 213.978.1276
Project Location:Los Angeles	Los Angeles
City	County

Project Decription (Proposed actions, location, and/or consequences).

The development application for the Project proposes to construct one roughly 9,250 sq. ft. single family residence with a basement level on 39.83 acres on Assessor Parcel 5577-008-003 (6459 West Innsdale Drive). Accessory uses include a roughly 1,850 sq. ft. guesthouse, pool, equine and ovine areas. The total building square footage above grade is 11,100 sq. ft. The maximum building height is 30 feet. The Project proposes to construct a 20' wide private driveway/fire access road from the western terminus of West Innsdale Drive over a portion of a paper street and Assessor Parcel 5577-038-047 (6443 West Innsdale Drive) to provide access to Assessor Parcel 5577-008-003 (6459 West Innsdale Drive). Site grading will require 37,409 cubic yards of cut and 37,409 cubic yards of fill. All grading will be balanced onsite. The Project will disturb approximately 3.07 acres of the 40.46-acre site (approximately 7.7%). Wherever possible, disturbed slopes will be re-vegetated with native species. The Project proposes equine and ovine uses required for agricultural purposes – the property already includes an active organic vineyard and olive orchard. The 4-6 animals will be located on the two main flat areas of the fill site. Each area will include a 10' X 12" metal noncombustible shade structure surrounded by a steel noncombustible fence. The equine use will assist workers who manage the active, organic vineyard on foot. The ovine use will assist with sustainable organic weed control and required fire department brush clearance. The Project is anticipated to be constructed in one continuous phase following final land use approvals. Construction is anticipated to take one to two years.

Identify the project's significant or potentially significant effects and briefly describe any proposed mitigation measures that would reduce or avoid that effect.

Potential Jurisdictional Drainage Impacts - One ephemeral feature, covering approximately 0.02 acre, was determined to be potentially subject to the jurisdiction of the Corps, CDFW, or RWQCB within the animal keeping area. The Corps has confirmed that is will assert jurisdiction and the Project will require a Section 404 Permit and will also require Certification under Section 401 of the Clean Water Act. If CDFW, determines the drainage to be subject to their jurisdiction, prior to disturbance of jurisdictional areas, the applicant shall demonstrate compliance with Section 404 and 401 of the Federal Clean Water Act, California Fish and Game Code Section 1600, and the Porter-Cologne Act Water Quality Control Act. This process will insure that impacts to jurisdictional resources have been mitigated to a level of less than significant. Mitigation, if required, could take the following forms: Onsite plantings and installation of water quality protection features to ensure that potential offsite impacts to downstream areas due to erosion are eliminated; Purchase of credits in an approved mitigation bank. The amount of credits required would be determined during permit processing with CDFW, and/or the Regional Board. Implementation of this mitigation measure would have no adverse impacts on the environment.

Environmental impacts may result from project implementation due to discovery of unrecorded archaeological resources, human remains, and paleontological resources.

agencies and the public.
A blue-line drainage (as depicted on the United States Geological Survey (USGS) Burbank, CA Quadrangle [dated 1966] and Photo-revised 1972]), vegetated with coast live oaks and western sycamores in the lower segment, is located
northwest of the animal keeping area as depicted on Figure 23 and includes approximately 0.06 acre of ephemeral stream channel and 0.40 acre of coast live oak-sycamore riparian woodland. This feature exhibits both a defined bed
and bank and indicators for an Ordinary High-Water Mark (OHWM) and meets the United States Army Corps of
Engineers (Corps) definitions for Waters of the U.S. and would be subject to Section 404 of the Federal Clean water Act. (Note: This area is outside of the Projects development footprint and will not be impacted by the proposed Project)
그 나무를 맞는 다른 사람이 되면 보고 있는 것이 되는 것이다.
나를 하는 하는 사람들이 살아가는 아내는 사람들이 되는 것이 하는 것이 되는 것이 없는 것이 없는 것이 없다는 것이다면 없다는 것이다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없
그는 마음 시간하는 사용시간과 동물을 만나는 그는 시간과는 하는 시간을 받아 보고한다는 것을 되었다.
[4일] 아이 아이는 아이는 바로 하는 아이는 사람이 아니는 아이를 보고 있는 것이라고 있다면 하는 것이다.
[대한 2015년 1일
[22] 이 등 시간에 살아가는 아이는 이번에 발표하는 아이를 살아보다고 있다면 하는 것을 하는 것은 사람들이 되었다면 하는 것은 것이 없다는 것은 것이 없다면 하는 것이 없다면 다른 것이다면 없다면 다른 것이다면 없다면 다른 것이다면 없다면 다른 것이다면 다른 것이다
그리아 그리아 그리아 그리아 아들에 반들어 하는데 하는데 하는데 그 얼마나 그리아 나이지 않는데 없다니?
[19일 : : 19일 :
나 맛이 되는데 다른 회사 하셨다면 어린 생각이 되는데 하나 되는데 하는데 하게 하는데 이 모든데 하나요?
조막길 하셨으면 해가 하셨는데 얼마는 어린다면 하는 한 번 때 이 사람은 여름을 다녔다면서 모나를 보였다.
Provide a list of the responsible or trustee agencies for the project.
그림 없는 어떻게 되는 이번 가면 하면 하는 아니는 사람이 나는 어느는 사람들이 어느를 보려는 것이다.
[현대 - 이 등 이 하다는 이 것도 하다는 이렇게 되었다. 이 등 다음을 다 하는데 되었다. 하나요
내가 있는 사람들은 가장 보다 살아 보는 사람들이 되었다면 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다면 하는데 없다면 하
[이번화 하기를 하면 12 전에 발견하게 되는 어느님이 된다는 아이들의 하는데 그렇게 하지만 생각하지 않는데 되었다면 다.
[하] 교육하다 하이 하는
내용하는 사람들은 아무리는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은
[일 2일 시대] 시민 이 이 이 일 시간 하는 사람이 시간 이 시간 사람이 되었다. 그 사람이 되었다. 그리고 있다고 있다.
그는 사람들이 보는 물을 만하는 내용이 이번에 되었다면 하는 사람이 되었다면 하는 사람들이 되었다.
[[[마마마마마마미리 다른 그래 되는 그리고 있다. [마마마미리고 말하는 하는 다른 그리고 있다. [[[마마마마미리고 있다. [[[마마마미리고 있다. [[[마마마미리고 있다. [[[마마마미리고 있다.
[18] 기식 설계 12 시간 [19] 대학교 [12] 기업 시간 [18] 기업 시간 기업 시간 [18] 기업 시간 [
[4일 : [2] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4
[2] [2] 어디는 어디는 그런 시아니다. 사용한 역사는 이번 분이라는 어린 사람들이 모든 어린 모든 생각이 되었다.
[1] 1일
조리 맞는 하면 도움을 하고 하실 느낌하게 되었다. 이 없는 하나 하는 사람들이 모든 사람들이 보고 하는 사람들이 보고 있다.
[1886] - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886 - 1886