



NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/MITIGATED NEGATIVE DECLARATION AND



NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT

TO: Agencies, Organizations, Property Owners, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Shenandoah Street Elementary School Comprehensive Modernization Project

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt an Initial Study/Mitigated Negative Declaration and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment - Equivalent

NOTICE IS HEARBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency for the Project, has prepared a Draft Initial Study and Mitigated Negative Declaration (IS/MND) for the Shenandoah Street Elementary School Comprehensive Modernization Project, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). An IS/MND is a detailed informational document that analyzes a proposed project's potentially significant environmental impacts, as well as identifying ways to minimize and mitigate such effects. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft IS/MND. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment Equivalent (PEA-E) has been prepared and is available for review for the Project.

PROJECT LOCATION: The 7.6-acre Shenandoah Street Elementary School (Shenandoah ES) campus is located at 2450 Shenandoah Street (Assessor Parcel Number [APN] 4301-018-900) in the community of South Robertson in the City of Los Angeles in Los Angeles County. The Project site is not on any list of sites enumerated under Section 65962.5 of the Government Code (Cortese List).

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project encompasses most of the Shenandoah ES campus and consists of the comprehensive modernization of the campus, including construction of new school facilities, improvements to existing school facilities, placement of interim facilities during construction and the demolition of certain aging and deteriorated facilities. The Project would include removal of 33 classrooms currently in portable buildings. In their place, a new two-story classroom building (Classroom Building 300) approximately 32,290 square feet in size with 19 general and kindergarten classrooms with instructional support spaces would be constructed.

POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS: Pursuant to CEQA Guidelines Section 15064(f)(2) and based on the environmental analysis in the Initial Study, the District has determined that a Mitigated Negative Declaration is the appropriate level of environmental documentation for the Project.

The PEA-E presents a thorough field sampling and analysis program to identify hazardous substances that impacted the site and assesses their potential human health and ecological risks. The recommendation of the PEA-E is the completion of a Removal Action Workplan (RAW) to address the cleanup of shallow soils below asphalt pavement with arsenic and lead levels above environmental screening levels.

PUBLIC REVIEW PERIOD: LAUSD will make this IS/MND (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15072) and PEA-E available for public review and comment from **January 15, 2020 to February 17, 2020**.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA & PEA-E Questions and Comments

LAUSD Office of Environmental Health and Safety
Attention: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net
Please include "Shenandoah ES Comp Mod" in the subject line

PUBLIC MEETING: LAUSD will hold a public meeting on **January 29, 2020 at 6:00 PM** in the Auditorium at Shenandoah Street Elementary School, located at 2450 Shenandoah Street, Los Angeles, California 90034. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

DOCUMENT AVAILABILITY: The IS/MND and PEA-E is available for review at the following locations:

- LAUSD Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call 213-241-4676)
- Shenandoah Street Elementary School Main Office, 2450 Shenandoah Street, Los Angeles, California 90034
- Robertson Branch Library, 1719 S. Robertson Boulevard, Los Angeles, CA 90035
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website:
 - CEQA IS/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

LAUSD BOARD MEETING: Additional information concerning the Project will be posted on the OEHS website. The LAUSD Board of Education will consider adoption of the CEQA document and approval of the Project during a regularly scheduled meeting. Check the LAUSD website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>.



NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

PARA: Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Primaria Shenandoah

ASUNTO: Notificación de la intención de adoptar un estudio inicial/una Declaración negativa mitigada y aviso de período de comentarios públicos para la evaluación ambiental preliminar - Equivalente

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés, o Distrito), como Agencia Principal del Proyecto, ha preparado un Borrador del Estudio Inicial y de la Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) sobre el Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Primaria Shenandoah Street, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y del Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes del Código de Regulaciones de California [CCR], (directrices CEQA). El IS/MND es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto, así como la identificación de las maneras de minimizar y mitigar dichos efectos. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador IS/MND. Se observa además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente (PEA-E) disponible para su inspección en relación con el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel de la Escuela Primaria Shenandoah Street (Shenandoah ES) de 7.6 acres se encuentra en 2450 Shenandoah Street (Número de Parcela del Asesor [APN] 4301-018-900) en la comunidad de South Robertson en la Ciudad de Los Ángeles en el Condado de Los Ángeles. El sitio del Proyecto no se encuentra en ninguna lista de sitios enumerados en el Artículo 65962.5 del Código Gubernamental (Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto abarca la mayor parte del plantel de la Escuela Primaria Shenandoah y consiste en la modernización integral del plantel, incluyendo la construcción de nuevas instalaciones escolares, mejoras en las instalaciones escolares existentes, colocación de instalaciones provisionales durante la construcción y actividades de demolición de ciertas instalaciones obsoletas y deterioradas. El proyecto incluiría la remoción de 33 aulas actualmente en edificios reubicables. En su lugar, se construirá un nuevo edificio de dos pisos (Edificio 300 con Aulas) de aproximadamente 32,290 pies cuadrados con 19 aulas generales y de kindergarten con espacios de apoyo para la instrucción.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: De conformidad con las Directrices de CEQA, Artículo 15064(f)(2) y sobre la base del análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que una Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de documentación para el Proyecto.

La PEA-E presenta los resultados de un programa de meticulosas muestras del campo y análisis para identificar las sustancias peligrosas que impactaron en el sitio y evaluar sus potenciales riesgos para la salud humana y la ecología. La recomendación del PEA-E es la finalización de un Plan de Trabajo de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) para abordar la limpieza del suelo superficial ubicado debajo del pavimento de asfalto que presentan niveles de arsénico y plomo superiores a de los niveles de detección ambiental.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: LAUSD hará disponibles el IS/MND (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Artículo 15072) y PEA-E para revisión y comentarios del público del **15 de enero de 2020 al 17 de febrero, 2020**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

CEQA & PEA-E Preguntas y comentarios

Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD
Atención: Sr. Edward Paek, Gerente de Proyectos de CEQA
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net
Incluya "Shenandoah ES Comp Mod" en la línea de asunto

FORO PÚBLICO: LAUSD llevará a cabo una reunión pública el **29 de enero, 2020** a las **6:00 de la tarde** en el Auditorio de la Escuela Primaria Shenandoah Street, ubicada en 2450 Shenandoah Street, Los Angeles, California 90034. Se recomienda a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas que asistan a la reunión.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El IS/MND y PEA-E estará disponible para su inspección en las siguientes localidades:

- Oficina de Salud y Seguridad Ambiental del LAUSD, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita previa, llame al 213-241-4676)
- Oficina Principal de la Escuela Primaria Shenandoah, 2450 Shenandoah Street, Los Angeles, California 90034
- Sucursal Robertson de la Biblioteca Pública, 1719 S. Robertson Boulevard, Los Angeles, CA 90035
- Sitio web de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD:
 - CEQA IS/NMD (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN: Se publicará información adicional sobre el Proyecto en el sitio web de OEHS. La Junta de Educación de LAUSD considerará la adopción del documento CEQA y la aprobación del Proyecto durante una reunión ordinaria programada regularmente. Consulte periódicamente el sitio web de LAUSD para conocer la fecha y el horario de la audiencia en <http://laschoolboard.org>.