



NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR A PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT EQUIVALENT

TO: Agencies, Organizations, Property Owners, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Belvedere Middle School Comprehensive Modernization Project

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration and Public Comment Period for a Preliminary Environmental Assessment Equivalent

NOTICE IS HEARBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency for the Project, has prepared a Draft Initial Study and Mitigated Negative Declaration (IS/MND) for the Belvedere Middle School Comprehensive Modernization Project, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). An IS/MND is a detailed informational document that analyzes a proposed project's potentially significant environmental impacts and identifies ways to minimize and mitigate such effects. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft IS/MND. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment Equivalent (PEA-E) has been prepared and is concurrently available for review for the Project.

PROJECT LOCATION: The 12.1-acre Belvedere Middle School (Belvedere MS) is located at 312 North Record Avenue, Los Angeles, Los Angeles County, California. The site is not on any of the lists enumerated under Section 65962.5 of the Government Code (also known as the Cortese List).

PROJECT DESCRIPTION: The Project encompasses most of the Belvedere MS campus and consists of the comprehensive modernization of the campus, including demolition, construction, and renovation activities as a part of the School Upgrade Program. The Project includes demolition and removal of existing buildings and structures including: Main Administrative Building (Building No. 1), Storage Unit 2 (No. 6), Classroom Building #2- Math Lab (No. 7), Physical Education Building (No. 11), Home Economics/Cafeteria (No. 12), Lunch Shelter (No. 13), Utility Building (No.14), Shop Building (No. 15), Storage Unit #1 (No. 16), Green House (No. 17), Agriculture Classroom (No. 19), Classroom Building #1 (No. 20), Academic Building (No. 21), Existing Building (No. 25), New Lunch Shelter (No. 26) and Flammable Storage (No. 27). The Project also includes the construction of new classroom and administrative buildings, new physical education/athletic facilities, shared support areas and maintenance and operations buildings; and modernization of the existing Main Administration Building (No. 1) and Classroom and Library Building (No. 2). Other improvements include campus-wide infrastructure, including upgrades to outdated infrastructure such as utilities and irrigation, lighting, fencing gates, CCTV systems, Americans with Disabilities Act (ADA) compliance, landscape, hardscape, and exterior paint.

Prior to construction of the new facilities, the District proposes to remove up to approximately 850 cubic yards of soil from the campus and dispose of it off-site in accordance with the conditions that are presented in the PEA-E.

POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS: Pursuant to CEQA Guidelines Section 15064(f)(2) and based on the environmental analysis in the Initial Study, the District has determined that a Mitigated Negative Declaration is the appropriate level of environmental documentation for the Project. The focus of the IS/MND is on the potential significant effects of the Project related to construction noise. The PEA-E presents the findings of the environmental investigations performed for this Project and outlines the proposed process for the removal and off-site disposal of impacted soil.

PUBLIC REVIEW PERIOD: Pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15072, LAUSD will make the IS/MND and PEA-E available for public review and comment from **November 20, 2019** to **December 27, 2019**.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Ms. Christy Wong, Assistant CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Email: CEQA-comments@lausd.net

Please include "Belvedere MS Comp Mod" in the subject line

PUBLIC MEETING: LAUSD will hold a public meeting on **Wednesday, December 4, 2019 at 6:00 PM** at **Belvedere MS Auditorium**. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

DOCUMENT AVAILABILITY: Hardcopies of the IS/MND are available for review at the following locations:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call 213.241.3394)
- Belvedere Middle School Main Office, 312 North Record Avenue, Los Angeles, California 90063
- Anthony Quinn Library, 3965 East Cesar E Chavez Avenue, Los Angeles, CA 90063

The IS/MND and PEA-E are also available electronically on the LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website:

- CEQA IS/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
- PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

LAUSD BOARD MEETING: The LAUSD Board of Education will consider adoption of the CEQA document and approval of the Project during a regularly scheduled public meeting. Check the LAUSD website periodically for the meeting date, time, and location at <http://laschoolboard.org>.



NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR EQUIVALENTE



PARA: Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Secundaria Belvedere

ASUNTO: Notificación de la intención de adoptar una Declaración negativa mitigada y aviso de período de comentarios públicos para la evaluación ambiental preliminar equivalente

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés, o Distrito), como Agencia Principal del Proyecto, ha preparado un Borrador del Estudio Inicial y de la Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) sobre el Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Secundaria Belvedere, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y del Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes del Código de Regulaciones de California [CCR], (directrices CEQA). El IS/MND es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto, así como la identificación de las maneras de minimizar y mitigar dichos efectos. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador IS/MND. Se notifica además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente (PEA-E) disponible para su inspección en relación con el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel de la Escuela Secundaria Belvedere (Belvedere MS) de 12.1-acres está ubicado en 312 North Record Avenue, Los Ángeles, Condado de Los Ángeles, California. El sitio del Proyecto no se encuentra en ninguna lista de sitios enumerados en el Artículo 65962.5 del Código Gubernamental (Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto abarca la mayor parte del plantel de la Escuela Secundaria Belvedere y consiste en la modernización integral del plantel, incluyendo actividades de demolición, construcción y renovación como parte del Programa de Renovación Escolar. El proyecto incluye la demolición y remoción de edificios y estructuras existentes incluyendo: Edificio Administrativo Principal (Edificio No. 1), Unidad de Almacenamiento 2 (No. 6), Edificio de Aulas 2-Laboratorio de Matemáticas (No. 7), Edificio de Educación Física (No. 11), Edificio de Economía del Hogar / Cafetería (No. 12), Zona Cubierta para Almuerzos (No. 13), Edificio de Servicios Públicos (No.14), Edificio de Talleres (No. 15), Unidad de Almacenamiento 1 (No. 16), Invernadero (No. 17), Aula de Agricultura (No. 19), Edificio con Aulas 1 (No. 20), Edificio Académico (No. 21), Edificio Existente (No. 25), Nueva Zona Cubierta para Almuerzos (No. 26) y Almacenamiento de Artículos Inflamables (No. 27). El proyecto también incluye la construcción de nuevos edificios administrativos y de aulas, nuevas instalaciones de educación física/atlética, áreas de apoyo compartidas y edificios de mantenimiento y operaciones; y la modernización del edificio de administración principal existente (núm. 1) y el edificio de aulas y bibliotecas (núm. 2). Otras mejoras incluyen infraestructura en todo el plantel, incluyendo actualizaciones a infraestructuras obsoletas, como servicios públicos e, irrigación, iluminación, portones y cercos, sistemas CCTV, cumplimiento de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), jardines, pavimentos de los jardines, pintura interior y exterior, y tratamientos de ventanas.

Antes de la construcción de las nuevas instalaciones, el Distrito propone retirar hasta aproximadamente 850 yardas cúbicas de tierra del plantel y deshacerse ello fuera del plantel de acuerdo con las condiciones que se presentan en el PEA-E.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: De conformidad con las Directrices de CEQA, Artículo 15064(f)(2) y sobre la base del análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que una Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de documentación ambiental para el Proyecto. El enfoque del IS/MND se centra en los posibles efectos significativos del Proyecto relacionados con el ruido de construcción. La PEA-E presenta los resultados de las investigaciones ambientales realizadas para este proyecto y describe el proceso propuesto para la remoción y el deshecho del suelo impactado fuera del plantel.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: LAUSD hará disponibles los documentos IS/MND y PEA-E (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Artículo 15072) para revisión pública y para dar comentarios sobre el mismo del 20 de noviembre, 2019 al 27 de diciembre, 2019.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles
Oficina de Salud y Seguridad Ambiental
Atención: Sra. Christy Wong, Vicegerente de Proyecto CEQA
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net
Por favor, incluya "Belvedere MS Comp Mod" en la línea de asunto

FORO PÚBLICO: LAUSD llevará a cabo una reunión pública el miércoles 4 de diciembre, 2019 a las 6:00 PM en el Auditorio de la Secundaria Belvedere Se recomienda a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas que asistan a la reunión.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: Las copias impresas del IS/MND y PEA-E estará disponible para su inspección en las siguientes localidades:

- LAUSD, Oficina de Salud y Seguridad Ambiental, 333 South Beaudry Avenue, Piso 21^o, Los Angeles, CA 90017 (con cita previa, llame al 213.241.3199)
- Oficina Principal de la Escuela Secundaria Belvedere, 312 North Record Avenue, Los Angeles, California 90063
- Biblioteca Anthony Quinn, 3965 East Cesar E Chavez Avenue, Los Angeles, CA 90063

El IS/MND y PEA-E también está disponible en el sitio web de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD en:

- CEQA IS/MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
- PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN: La Junta de Educación de LAUSD considerará la adopción del documento CEQA y la aprobación del Proyecto durante una reunión pública ordinaria programada regularmente. Consulte periódicamente el sitio web de LAUSD para conocer la fecha y el horario de la audiencia en <http://laschoolboard.org>.