



NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/MITIGATED NEGATIVE DECLARATION AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT



TO: Agencies, Organizations, Property Owners, and Interested Parties

PROJECT TITLE: John F. Kennedy High School Comprehensive Modernization Project

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt an Initial Study/Mitigated Negative Declaration and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment

NOTICE IS HEARBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency for the Project, has prepared a Draft Initial Study and Mitigated Negative Declaration (IS/MND) for the John F. Kennedy High School Comprehensive Modernization Project, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). An IS/MND is a detailed informational document that analyzes a proposed project's potentially significant environmental impacts, as well as identifying ways to minimize and mitigate such effects. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft IS/MND. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment Equivalent (PEA-E) has been prepared and is available for review for the Project.

PROJECT LOCATION: The 24.7-acre John F. Kennedy High School (Kennedy HS) campus is located at 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, Los Angeles County, California. The Project site is not on any list of sites enumerated under Section 65962.5 of the Government Code (Cortese List).

PROJECT DESCRIPTION: The Project encompasses most of the Kennedy HS campus and consists of the comprehensive modernization of the campus, including demolition, construction, and renovation activities. The Project includes demolition and removal of 22 relocatable buildings (containing 30 classrooms) and the construction of a new 20,500-square-foot building (that will provide ten new classrooms). Additionally, the following buildings would be renovated to improve seismic safety: 1) Classroom Buildings #1, #2, and #3; 2) the Library Building; 3) the Science Building; 4) the Student Store Building; 5) the Cafeteria Building; 6) the Oral Arts Building; 7) the Music Building; 8) the Shop Building; and 9) the Adult School Office. Other improvements include campus-wide infrastructure, including domestic water, fire, irrigation, gas, sewer, low voltage (e.g., fire, telephone, data), electrical and storm drainage, Americans with Disabilities Act (ADA) compliance, landscape, hardscape, interior and exterior paint, and window treatments. The Project scope also includes the placement of interim facilities, as necessary and subject to all relevant codes and regulations, to replace facilities and associated functions lost during construction.

POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS: Pursuant to CEQA Guidelines Section 15064(f)(2) and based on the environmental analysis in the Initial Study, the District has determined that a Mitigated Negative Declaration is the appropriate level of environmental documentation for the Project.

The PEA-E presents the findings of the environmental investigations performed for this Project and outlines the proposed process for the removal and off-site disposal of the impacted soil. Approximately three (3) cubic yards of impacted soil were removed from the campus as part of a housekeeping action and disposed of off-site in accordance with the conditions presented in the PEA-E.

PUBLIC REVIEW PERIOD: LAUSD will make this NOI and the IS/MND (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15072) available for public review and comment from **November 1, 2019 to December 2, 2019**.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA & PEA-E Questions and Comments

LAUSD Office of Environmental Health and Safety
Attention: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net
Please include "Kennedy HS Comp Mod" in the subject line

PUBLIC MEETING: LAUSD will hold a public meeting on **November 14, 2019 at 6:00 PM** in the Auditorium at John F. Kennedy High School, located at 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, California 91344. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

DOCUMENT AVAILABILITY: The IS/MND is available for review at the following locations:

- LAUSD OEHS, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call 213-241-3199)
- John F. Kennedy High School Main Office, 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, California 91344
- LAUSD Local District Northwest: 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Granada Hills Library, 10640 Petit Ave, Granada Hills, CA 91344

The IS/MND & PEA-E are also available on the LAUSD OEHS website at <http://achieve.lausd.net/OEHS>.

LAUSD BOARD MEETING: Additional information concerning the Project will be posted on the OEHS website. The LAUSD Board of Education will consider adoption of the CEQA document and approval of the Project during a regularly scheduled meeting. Check the LAUSD website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>.



**NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR
UN ESTUDIO INICIAL/UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERÍODO
DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR**



PARA: Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy

Notificación de la intención de adoptar un estudio inicial/una Declaración negativa mitigada y aviso de período de comentarios públicos para la evaluación ambiental preliminar

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles ((LAUSD, por sus siglas en inglés, o Distrito), como Agencia Principal del Proyecto, ha preparado un Borrador del Estudio Inicial y de la Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) sobre el Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y del Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes del Código de Regulaciones de California [CCR], (directrices CEQA). El IS/MND es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto, así como la identificación de las maneras de minimizar y mitigar dichos efectos. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador IS/MND. Se observa además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente (PEA-E) disponible para su inspección en relación con el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy (Kennedy HS) de 24.7 acres se encuentra en 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, Condado de Los Angeles, California. El sitio del Proyecto no se encuentra en ninguna lista de sitios enumerados en el Artículo 65962.5 del Código Gubernamental (Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto abarca la mayor parte del plantel de la Escuela Preparatoria Kennedy y consiste en la modernización integral del plantel, incluyendo actividades de demolición, construcción y renovación. El proyecto incluye la demolición y remoción de 22 edificios reubicables (que contienen 30 aulas) y la construcción de un nuevo edificio de 20,500 pies cuadrados (que proporcionará diez nuevas aulas). Además, se renovarían los siguientes edificios para mejorar la seguridad sísmica: (1) Edificios número 1, 2 y 3; (2) el Edificio de la Biblioteca; (3) el Edificio de Ciencias; (4) el Edificio de la Tienda Estudiantil; (5) el Edificio de la Cafetería; (6) el Edificio de Artes Verbales; (7) el Edificio de Música; (8) el Edificio de Talleres; y (9) la Oficina de la Escuela de Adultos. Otras mejoras incluyen infraestructura en todo el plantel, incluyendo agua doméstica (sic), incendio, irrigación, gas, alcantarillado, bajo voltaje (por ejemplo: incendios, teléfono, datos), drenaje eléctrico y pluvial, cumplimiento de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), pavimentos de los jardines, pintura interior y exterior, y tratamientos de ventanas. El alcance del proyecto también incluye la colocación de instalaciones provisionales, según sea necesario y de acuerdo con todos los códigos y reglamentos pertinentes, para reemplazar las instalaciones y las funciones asociadas perdidas durante la construcción.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: De conformidad con las Directrices de CEQA, Artículo 15064(f)(2) y sobre la base del análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que una Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de documentación para el Proyecto.

La PEA-E presenta los resultados de las investigaciones ambientales realizadas para este proyecto y describe el proceso propuesto para la eliminación del suelo impactado y su remoción fuera del plantel. Aproximadamente tres (3) yardas cúbicas de suelo impactado fueron retirados del sitio como parte de una acción de limpieza y se removieron fuera del plantel de acuerdo con las condiciones presentadas en el PEA-E.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA: LAUSD hará disponibles el NOI y el IS/MND (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Artículo 15072) para revisión pública y para dar comentarios sobre el mismo del **1 de noviembre de 2019 al 2 de diciembre, 2019**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

CEQA & PEA-E Preguntas y comentarios

Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD

Atención: Sr. Edward Paek, Gerente de Proyectos de CEQA

333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017

Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net

Incluya "Kennedy HS Comp Mod" en la línea de asunto

FORO PÚBLICO: LAUSD llevará a cabo una reunión pública el 14 de noviembre de 2019 a las 6:00 de la tarde en el Auditorio de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy, ubicada en 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, California 91344. Se recomienda a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas que asistan a la reunión.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El IS/MND estará disponible para su inspección en las siguientes localidades:

- Oficina OEHS en LAUSD, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita previa, llame al 213-241-3199)
- Oficina Principal de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy, 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, California 91344
- Distrito Local Northwest de LAUSD: 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Biblioteca Granada Hills, 10640 Petit Ave, Granada Hills, CA 91344

El IS/MND y el PEA-A también está disponible en el sitio web de la OEHS de LAUSD en <http://achieve.lausd.net/OEHS/>.

AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN: Se publicará información adicional sobre el Proyecto en el sitio web de OEHS. La Junta de Educación de LAUSD considerará la adopción del documento CEQA y la aprobación del Proyecto durante una reunión ordinaria programada regularmente. Consulte periódicamente el sitio web de LAUSD para conocer la fecha y el horario de la audiencia en <http://laschoolboard.org>.



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT
Facilities Services Division
Office of Environmental Health & Safety

Aviso de **REUNIÓN PÚBLICA DE CEQA Y EVALUACION DEL SITIO**

Sobre el *PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL* en
John F. Kennedy Senior High School

La Oficina de Salud y Seguridad Ambiental (OEHS) de LAUSD le invita a una reunión pública sobre la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y evaluación del sitio del *PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL* de la escuela preparatoria John F. Kennedy Senior High School. **El propósito de esta reunión es compartir lo más reciente del proyecto y presentar los resultados del Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada y la Evaluación Ambiental Preliminar - Equivalente (PEA-E) que se han preparado para este proyecto.**

El Estudio Inicial evaluó los posibles efectos medioambientales que el proyecto propuesto pudiera tener en su entorno, como ruido, tráfico, etc. Los resultados del Estudio Inicial indican que la Declaración Negativa Mitigada en materia ambiental está al nivel adecuado para los objetivos de CEQA.

La investigación del PEA-E se llevó a cabo para determinar si el suelo del subsuelo debajo del proyecto pudiera estar contaminados con sustancias químicas de peligro para la salud.

Jueves, 14 de Noviembre, 2019

6:00 p.m. – 7:30 p.m.

Auditorio de John F. Kennedy Senior High School
11254 Gothic Ave., Granada Hills, CA 91344

Los documentos del Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada y Reporte están disponibles en los siguientes lugares:

- Oficina de Salud y Seguridad Ambiental (OEHS) de LAUSD: 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017 (solo con cita, llame a 213 241-3199)
- Oficina de la escuela John F. Kennedy High School: 11254 Gothic Ave., Granada Hills, CA 91344
- Granada Hills Public Library: 10640 Petit Ave., Granada Hills, CA 91344
- Distrito Local Northwest de LAUSD: 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Página de internet (Website) de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental (OEHS) de LAUSD:
 - Initial Study/Mitigated Negative Declaration (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

PARA MÁS INFORMACIÓN, LLAME A ASHLEY MERCADO DE FSD COMMUNITY RELATIONS
LÍNEA CENTRAL: (213) 241-1340 LÍNEA DIRECTA: (213) 241-3922 EMAIL: ASHLEY.MERCADO@LAUSD.NET



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT

Facilities Services Division

Office of Environmental Health & Safety

Notice of

CEQA AND SITE ASSESSMENT PUBLIC MEETING

about the *COMPREHENSIVE MODERNIZATION PROJECT* at
John F. Kennedy Senior High School

The LAUSD Office of Environmental Health & Safety (OEHS) invites you to a California Environmental Quality Act (CEQA) and Site Assessment Public Meeting for the John F. Kennedy Senior High School *COMPREHENSIVE MODERNIZATION PROJECT*. The purpose of this meeting is to provide a project update and present the results of the Initial Study/Mitigated Negative Declaration and the Preliminary Environmental Assessment - Equivalent (PEA-E) that have been prepared for the project.

The Initial Study evaluates the potential effects the proposed Project may have on the surrounding environment, such as noise, traffic, etc. The results of the Initial Study indicate that a Mitigated Negative Declaration was the appropriate level of CEQA documentation.

The PEA-E Investigation was completed to determine if the soil beneath the project area may have been impacted with chemicals of concern.

Thursday, November 14, 2019

6:00 p.m. – 7:30 p.m.

JOHN F. KENNEDY SENIOR HIGH SCHOOL – Auditorium
11254 Gothic Ave., Granada Hills, CA 91344

The Initial Study/Mitigated Negative Declaration and Draft PEA-E Report can be reviewed at the following locations:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call 213 241-3199)
- John F. Kennedy High School Main Office: 11254 Gothic Ave., Granada Hills, CA 91344
- Granada Hills Public Library: 10640 Petit Ave., Granada Hills, CA 91344
- LAUSD Local District Northwest: 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Website of LAUSD Office of Environmental Health and Safety:
 - Initial Study/Mitigated Negative Declaration (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT ASHLEY MERCADO OF FSD COMMUNITY RELATIONS
MAIN LINE: (213) 241-1340 DIRECT LINE: (213) 241-3922 EMAIL: ASHLEY.MERCADO@LAUSD.NET