



NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION



TO: Agencies, Organizations and Interested Parties

PROJECT TITLE: Elizabeth Learning Center Comprehensive Modernization

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration

Notice is hereby given that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared a Mitigated Negative Declaration and supporting Initial Study (MND-IS) for the Elizabeth Learning Center (proposed Project), pursuant to the CEQA (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). Based on the IS, LAUSD determined that with mitigation the proposed Project would have no significant adverse impacts on the environment and a Mitigated Negative Declaration (MND) is appropriate. The District is providing public notice in compliance with California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended.

PROJECT LOCATION: Elizabeth Learning Center at 4811 Elizabeth Street, City of Cudahy.

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project would modernize the Elizabeth Learning Center Campus to facilitate a safe and secure campus that better aligns with the current instructional program. The Project consists of the demolition of 3 permanent buildings (Buildings A, B, and East Classroom Building 3); the removal of 22 portable buildings; construction of one or more new permanent buildings providing secondary school classrooms and support facilities, elementary classrooms and support facilities, kindergarten classrooms and support facilities, and a library; seismic retrofit and modernization of the Administrative Building; various improvements to other remaining buildings; site upgrades to infrastructure and utilities, landscape and hardscaping, site lighting, fencing, and gates; and improvements to meet programmatic access requirements of the Americans with Disabilities Act.

Temporary portable buildings would be installed for interim student housing during Project construction. The interim housing would provide the necessary facilities to maintain a fully functional campus during all construction phases, and would be removed following construction of classroom buildings.

DOCUMENT AVAILABILITY: The MND-IS is available for public review during regular business hours at the locations listed below.

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call (213) 241-3432)
- Cudahy Library, 5218 Santa Ana Street, Cudahy, CA 90201
- Elizabeth Learning Center, Main Office, 4811 Elizabeth Street, Cudahy, CA 90201
- LAUSD Local District East Office, 2151 North Soto Street, Los Angeles, CA 90032
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>

PUBLIC REVIEW PERIOD: The MND-IS (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15073(a)) is available for public review and comment for 30 days, from **May 22, 2019 to June 21, 2019**.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: William Meade, Environmental Planning Specialist
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Email: CEQA-comments@lausd.net

Please include "Elizabeth Learning Center Comp Mod" in the subject line

COMMUNITY MEETING: LAUSD will hold a public meeting on **May 28, 2019 at 6:00 PM** at the Elizabeth Learning Center Auditorium at 4811 Elizabeth Street, Cudahy. Agencies, Organizations, and Interested Parties are encouraged to attend, ask questions, and comment on the MND-IS.

LAUSD BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. The LAUSD Board of Education will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>. The Board meeting will be held in the Board Room at the District Headquarters at 333 South Beaudry Avenue in Los Angeles, CA. Agencies, organizations, and interested parties are welcome to attend.



AVISO DE INTENTO DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA



PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Modernización Integral del Centro de Aprendizaje Elizabeth

TEMA: Aviso de Intento de Adoptar una Declaración Negativa Mitigada

Por la presente se avisa que El Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, (LAUSD, por sus siglas en inglés o Distrito), como Agencia Líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) ha preparado una Declaración Negativa Mitigada y un Estudio Inicial (MND-IS, por sus siglas en inglés) para el Centro de Aprendizaje Elizabeth (Proyecto propuesto), de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto de CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y ss. [Directrices de CEQA]). Basado en el IS, LAUSD determinó que con mitigación el Proyecto propuesto no tendría impactos adversos significativos al medio ambiente y un MND es apropiado. El Distrito proporciona un aviso público de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073, según enmendado.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Centro de Aprendizaje Elizabeth en 4811 Elizabeth Street, Ciudad de Cudahy.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto modernizaría el Campus del Centro de Aprendizaje Elizabeth para facilitar un campus seguro que se alinee mejor con el programa educativo actual. El Proyecto consiste en la demolición de 3 edificios permanentes (Edificios A, B y Edificio de Aula Este 3); la eliminación de 22 edificios portátiles; construcción de uno o más nuevos edificios permanentes que ofrezcan aulas de escuela secundaria e instalaciones de apoyo, aulas de primaria e instalaciones de apoyo, aulas de jardín de infantes e instalaciones de apoyo, y una biblioteca; remodelación sísmica y modernización del edificio administrativo; diversas mejoras a otros edificios restantes; mejoras del sitio a la infraestructura y servicios públicos, paisaje, iluminación del sitio, cercas y puertas; y mejoras para cumplir con los requisitos de acceso programático de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades.

Se instalarían edificios portátiles temporales para viviendas provisionales para estudiantes durante la construcción del Proyecto. La vivienda provisional proporcionaría las instalaciones necesarias para mantener un campus completamente funcional durante todas las fases de construcción, y se eliminará después de la construcción de los edificios de las aulas.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El MND-IS está disponible para la revisión del público durante el horario regular de trabajo en los siguientes lugares.

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita, llame al (213) 241-3432)
- Cudahy Library, 5218 Santa Ana Street, Cudahy, CA 90201
- Elizabeth Learning Center, Main Office, 4811 Elizabeth Street, Cudahy, CA 90201
- LAUSD Local District East Office, 2151 North Soto Street, Los Angeles, CA 90032
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety sitio web: <http://achieve.lausd.net/ceqa>

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El MND-IS (de conformidad con el Código de Reglamentos de California, Título 14, Sección 15073 (a)) está disponible para revisión y comentarios públicos durante 30 días, desde el **22 de mayo de 2019 hasta el 21 de junio de 2019**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Atención: William Meade, Environmental Planning Specialist
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017

Correo Electrónico: CEQA-comments@lausd.net

Por favor incluya "Elizabeth Learning Center Comp Mod" en la línea de asunto

REUNIÓN COMUNITARIA: LAUSD realizará una reunión pública el 28 de mayo de 2019 a las 6:00 PM en el Auditorio del Centro de Aprendizaje Elizabeth en 4811 Elizabeth Street, Cudahy. Se alienta a las agencias, organizaciones y partes interesadas a asistir, hacer preguntas y comentar sobre el MND-IS.

AUDIENCIA DE LA MESA DIRECTIVA DE LAUSD: La información adicional sobre el Proyecto propuesto se publicará en el sitio web de OEHS del Distrito: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. La Mesa Directiva de Educación de LAUSD considerará este tema durante una reunión programada. Visite el sitio web de LAUSD para encontrar la fecha y hora de la reunión en <http://laschoolboard.org>. La reunión de la Mesa Directiva se llevará a cabo en la Sala de la Mesa Directiva en la Sede del Distrito en 333 South Beaudry Avenue en Los Angeles, CA. Agencias, organizaciones y partes interesadas son bienvenidas a asistir.



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT
Facilities Services Division

Notice of **CEQA PUBLIC MEETING**

About the *COMPREHENSIVE MODERNIZATION PROJECT* at

Elizabeth Learning Center

Attached please find a notice from the LAUSD Office of Environmental Health & Safety (OEHS). The notice invites you to a California Environmental Quality Act (CEQA) Public Meeting regarding the Comprehensive Modernization Project at the Elizabeth Learning Center. At this meeting, **OEHS will present the nature and results of the Initial Study that has been prepared for the proposed Project.**

The Initial Study evaluates the potential effects the proposed Project may have on the surrounding environment, such as noise, traffic, etc. The results of the Initial Study indicate that a Mitigated Negative Declaration (MND) is the appropriate level of CEQA documentation. **OEHS will also explain to the public the nature and meaning of the MND.**

Tuesday, May 28, 2019

6:00 p.m. – 7:30 p.m.

ELIZABETH LEARNING CENTER – Auditorium
4811 Elizabeth Street Cudahy, CA 90201

The Initial Study and Mitigated Negative Declaration may be reviewed at the following locations:

- Elizabeth Learning Center, 4811 Elizabeth Street Cudahy, CA 90201
- LAUSD Office of Environmental Health & Safety, 333 South Beaudry Ave., 21st Floor, Los Angeles, CA 90017, (213) 241-3199 (by appointment)
- Cudahy Library, 5218 Santa Ana St. Cudahy, CA 90201
- LAUSD Local District East Office, 2151 N. Soto St. Los Angeles, CA 90032
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>

FOR MORE INFORMATION ON THE ELIZABETH LEARNING CENTER COMPREHENSIVE MODERNIZATION PROJECT, PLEASE CALL TERESA AKINS OF FSD COMMUNITY RELATIONS AT (213) 241-1326 OR EMAIL AT TERESA.AKINS@LAUSD.NET



LOS ANGELES UNIFIED SCHOOL DISTRICT
Facilities Services Division

Aviso de

REUNIÓN PÚBLICA DE CEQA

Sobre el Proyecto de Modernización Integral en

Elizabeth Learning Center

*Adjunto incluimos un volante de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental (OEHS) de LAUSD. En ella le invitan a una reunión pública de OEHS sobre el Proyecto de Modernización Integral en Elizabeth Learning Center. En la reunión, **OEHS presentará en qué consiste y los resultados del Estudio Inicial** que se ha llevado a cabo para este proyecto.*

*El Estudio Inicial evaluó los posibles efectos que el proyecto propuesto pudiera tener en el ambiente circundante, como ruido, tráfico, etc. Los resultados del Estudio Inicial indican que una Declaración Negativa Mitigada (MND) en materia ambiental está al nivel adecuado para los objetivos de CEQA. **OEHS explicará también los detalles y el significado de un MND.***

Martes, 28 de Mayo, 2019

6:00 p.m. – 7:30 p.m.

Auditorio de Elizabeth Learning Center
4811 Elizabeth Street Cudahy, CA 90201

El Estudio Inicial y la Declaración Mitigada Negativa están disponibles para revisión pública en los siguientes lugares:

- Elizabeth Learning Center, 4811 Elizabeth Street Cudahy, CA 90201
- LAUSD Office of Environmental Health & Safety, 333 South Beaudry Ave., 21st Floor, Los Angeles, CA 90017, (213) 241-3199 (by appointment)
- Cudahy Library, 5218 Santa Ana St. Cudahy, CA 990201
- LAUSD Local District East Office, 2151 N. Soto St. Los Angeles, CA 90032
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>

PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL EN ELIZABETH LEARNING CENTER, LLAME A TERESA AKINS DE FSD COMMUNITY RELATIONS AL (213) 241-1326 O POR EMAIL A TERESA.AKINS@LAUSD.NET