



Gavin Newsom  
Governor

STATE OF CALIFORNIA  
Governor's Office of Planning and Research  
State Clearinghouse and Planning Unit



Kate Gordon  
Director

## Memorandum

**Date:** April 21, 2020  
**To:** All Reviewing Agencies  
**From:** Scott Morgan, Director  
**Re:** SCH # 2019050005  
**Fresno General Plan Program EIR**

---

Pursuant to the attached letter, the Lead Agency has *extended* the review period for the above referenced project to **May 5, 2020** to accommodate the review process. All other project information remains the same.

cc: Sophia Pagoulatos  
City of Fresno  
2600 Fresno Street, Room 3065  
Fresno, CA 93721



## NOTICE OF TIME EXTENSION OF THE PUBLIC COMMENT PERIOD FOR THE CITY OF FRESNO GENERAL PLAN PROGRAM ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

On March 6, 2020, a Notice of Availability (NOA) was given that the City of Fresno (City), as the Lead Agency, had completed a Draft Program Environmental Impact Report (PEIR) for the General Plan. The Draft PEIR was distributed to public agencies and interested parties for public review pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and the California Public Resources Code, starting a 46-day public comment period set to conclude on April 20, 2020.

Due to closures of public facilities in response to COVID-19, this notice is to announce that the public comment period has been extended by 15 days to May 5, 2020, to allow public agencies and interested parties a total of 61 days to review and submit comments on the Draft PEIR. In re-noticing the Draft PEIR, the City continues to provide online links to the documents as well as information on additional viewing methods of the Draft PEIR.

### PROJECT LOCATION

The project location is the Planning Area of the City of Fresno. This is the geographic area for which the General Plan establishes policies about future growth, and includes all areas within the City's current city limits, including the Fresno-Clovis Regional Wastewater Reclamation Facility (RWRF), the areas within the current Sphere of Influence (SOI), and an area north of the city's most northeasterly portion (referred to as the North Area). The Planning Area is generally bounded by the San Joaquin River to the north, American Avenue to the south, Garfield Avenue to the west, and McCall Avenue to the east, with the RWRF generally located with Jensen Avenue to the north, American Avenue to the south, South Chateau Fresno Avenue to the west, and Cornelia Avenue to the east.

### PROJECT DESCRIPTION

In 2014 the City of Fresno adopted the Fresno General Plan and certified the accompanying Master Environmental Impact report (MEIR). In order to be in conformance with State law and consistent with recent legislative changes, the City is updating the MEIR and converting it to a Program EIR (PEIR). The update, consistent with Section 15168 of the CEQA Guidelines, is intended to streamline implementation of the General Plan's programs and projects by supporting them with updated environmental analysis, regulatory framework, and mitigation measures, pursuant to CEQA. Two major goals of updating the EIR include complying with new legislation as it relates to various resource topic area as defined by CEQA; and updating the technical analyses to reflect the current baseline conditions of 2019.

This update will include the following components:

- **Incorporation of New local, State and/or federal regulations.** Since adoption of the Fresno General Plan in 2014, several new regulations have taken effect, including:

- Climate Action Plan Legislation. The City has updated the Greenhouse Gas Reduction Plan that was prepared for the MEIR (Appendix F-2) taking into account Executive Order S-03-05 (2005), SB 32 (2006), and Executive Order B-30-15 (2015);
- Vehicle Miles Travelled (VMT) Legislation – SB 743 (2013);
- Tribal Consultation, Assembly Bill (AB) 52 (2014);
- Sustainable Groundwater Management Act (SGMA) (2014);
- Cooperative Agreement between the City of Fresno Irrigation District and City of Fresno for Water Utilization and Conveyance (2016);
- 2017 Housing Package as described by the State of California Department of Housing and Community Development, <http://www.hcd.ca.gov/policy-research/lhp.shtml#summary>;
- **Corresponding technical revisions to the Mobility and Transportation Element of the Fresno General Plan. Specific changes include, but are not limited to, the following:**
  - Add Vehicle Miles Traveled (VMT) policies consistent with the requirements of Senate Bill (SB) 743; and
  - Revise text relating to Level of Service (LOS) metrics to update applicability.

## DOCUMENT AVAILABILITY

At the start of the public comment period beginning on March 6, 2020, the Draft PEIR was available for public review at City Hall and all public libraries in the Planning Area of the Fresno General Plan. However, due to closures of all public facilities in response to COVID-19 that took effect in mid-March 2020, the Draft PEIR is no longer available for review at public libraries or at Fresno City Hall.

The Draft PEIR document is available on the City’s website at:

<https://www.fresno.gov/darm/planning-development/plans-projects-under-review/#tab-07>

For information on additional viewing methods of the Draft PEIR, please contact Sophia Pagoulatos, Planning Manager, via her contact information below.

## PUBLIC COMMENT PERIOD

The City of Fresno will receive public comments on the Draft PEIR from March 6 through May 4, 2020. Written comments should be received no later than 5 pm (PST) on May 4, 2020. Please send your written comments to Sophia Pagoulatos and include your name, address, and phone number and/or email address so that we may contact you for clarification, if necessary. Comments may be made in person, by first class mail, facsimile or email to:

City of Fresno  
 Planning and Development Department  
 2600 Fresno Street, Room 3065  
 Fresno, CA 93721  
 Attention: Sophia Pagoulatos, Planning Manager

Telephone: (559) 621-8062 Fax: (559) 488-1020  
Email: Sophia.Pagoulatos@fresno.gov

## **ANTICIPATED SIGNIFICANT ENVIRONMENTAL EFFECTS**

The Draft PEIR identifies potential significant effects in the following areas:

- Aesthetics
- Agriculture and Forestry Resources
- Air Quality
- Biological Resources
- Cultural Resources and Tribal Cultural Resources
- Geology and Soils
- Greenhouse Gas Emissions
- Hazards and Hazardous Materials
- Hydrology and Water Quality
- Noise
- Public Services and Recreation
- Transportation
- Utilities and Service Systems

Mitigation measures identified in the Draft PEIR would reduce these potentially significant effects to a less-than-significant level in all areas except Aesthetics, Agriculture and Forestry Resources, Air Quality, Noise, Transportation, and Utilities and Service Systems. There are currently 17 contaminated sites within the Planning Area that are identified as cleanup sites consistent with Government Code Section 65962.5.



**AVISO DE EXTENSIÓN DE TIEMPO:  
PARA EL PERIODO DE COMENTARIO PUBLICO  
PARA EL REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL PROGRAMATICA  
PARA  
EL PLAN GENERAL DE LA CIUDAD DE FRESNO**

El 6 de marzo, un Aviso de Disponibilidad se dio aviso que la Ciudad de Fresno (Ciudad), como la Agencia Principal, ha terminado un Reporte de Impacto Ambiental Programática (PEIR) Borrador para el Plan General, el cual estará siendo distribuido para revisión pública en conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y el Código de Recursos Públicos de California, comenzando un periodo de comentario público de 46 días que se terminará el 20 de abril de 2020.

Debido al cierre de las instalaciones públicas que se produjo por el COVID-19, este aviso es para anunciar que el periodo de comentario público ha sido extendido por 15 días hasta el **5 de mayo**, 2020, para permitir agencias públicas y partes interesadas un total de 61 días para revisar y entregar comentarios sobre el Borrador PEIR. En volver a notificar sobre el Borrador PEIR, la Ciudad continua de proporcionar acceso a los documentos e información sobre otros métodos de ver el Borrador PEIR.

### **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

La ubicación del proyecto es El Área de Planificación de la Ciudad de Fresno. Esta es el área geográfica para el cual el Plan General establece pólizas sobre crecimiento futuro, e incluye todas las áreas dentro de los límites de la Ciudad actual, incluyendo la instalación Regional de Recuperación de Aguas Residuales de Fresno-Clovis (RWRf), el área dentro del Ámbito de Influencia (SOI) actual, y un área en la parte al norte del área más noreste (denominada Área Norte). El Área de Planificación generalmente está delimitada por el río San Joaquín al norte, la Avenida American al sur, la Avenida Garfield al oeste, y la Avenida McCall al este, con el RWRf generalmente ubicado con la Avenida Jensen al norte, la Avenida American al sur, Chateau Sur Avenida Fresno al oeste, y Avenida Cornelia al este.

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

En el 2014, la Ciudad de Fresno adoptó el Plan General de Fresno y certificó el informe Maestro del Impacto Ambiental (MEIR). Para estar en conformidad con la Ley Estatal y consistente con cambios legislativos recientes, la Ciudad está actualizando el MEIR y convirtiéndolo en un Programa EIR (PEIR). La actualización, consistente con la Sección 15168 de las Directiva de CEQA, tienen como objetivo el agilizar la implementación de los programas y proyectos del Plan General y apoyarlos con análisis ambientales actualizados, marco regulatorio y medidas de mitigación, en conformidad con CEQA. Dos objetivos principales de actualizar el EIR incluyen el estar en conformidad con nueva legislación en tanto a su relación a varios asuntos de área de recursos tal como es definido por CEQA; y actualizar el análisis técnico para reflejar condiciones de referencia actuales del 2019.

Esta actualización incluirá los siguientes componentes:

**Incorporación de Nuevas Regulaciones Locales, Estatales y/o Federales.** Desde la adopción del Plan General de Fresno en el 2014, han entrado en vigor varias regulaciones nuevas, incluyendo:

- Legislación de Plan de Acción Climática. La Ciudad ha actualizado el Plan de Reducción de Gases de Efecto Invernadero que se preparó para el MEIR (Apéndice F-2) tomando en cuenta la Orden Ejecutiva 5-03-05 (2005), SB 32 (2006), y la Orden Ejecutiva B-30-15 (2015);
- Legislación de Millas de Vehículo Recorridas (VMT) – SB 743 (2013);
- Consulta Tribal, Proyecto de Ley de la Asamblea (AB) 52 (2014);
- Ley de Gestión Sostenible de las Aguas Subterráneas (SGMA) (2014);
- Acuerdo Cooperativo entre el Distrito de Riego de la Ciudad de Fresno y la Ciudad de Fresno para la Utilización y Transporte de Agua (2016); y
- Paquete de Vivienda del 2017 según lo descrito por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California, <http://www.hcd.ca.gov/policy-research/lhp.shtml#summary>.

**Revisiones técnicas correspondientes al Elemento de Movilidad y Transporte del Plan General de Fresno. Los Cambios específicos incluyen, pero no son limitados a, los siguientes**

- Agregar pólizas de Millas de Vehículo Recorridas (VMT) consistentes con los requisitos del proyecto de ley del Senado (SB) 743; y
- Revisar el texto relacionado con Las Métricas de Nivel de Servicio (LOS) para actualizar la aplicabilidad;

## DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO

Al inicio del periodo de comentario público que comenzó el 6 de marzo de 2020, el Borrador PEIR fue disponible para el público en la Ciudad de Fresno y en las bibliotecas públicas dentro de la ciudad de Fresno. Sin embargo, debido al cierre de las instalaciones públicas que se produjo a mediados de marzo por el COVID-19, el Borrador PEIR ya no está disponible para revisar en estos lugares.

El Borrador PEIR sigue estando disponible en el sitio de internet de la Ciudad en:

<https://www.fresno.gov/darm/planning-development/plans-projects-under-review/#tab-07>

Para obtener información sobre métodos de visualización adicionales del borrador PEIR, y los documentos incorporados por referencia, comuníquese con Sophia Pagoulatos, Gerente de Planificación, a través de su información de contacto a continuación.

## PERIODO DE COMENTARIO PÚBLICO

La Ciudad de Fresno recibirá comentarios públicos sobre el Borrador del PEIR desde el 6 de marzo hasta el 5 de mayo de 2020. Comentarios por escrito deben ser recibidos a más tardar a las 5pm (PST) el 5 de mayo. Por favor envíe sus comentarios por escrito a la Sra. Pagoulatos e incluya su nombre, dirección, y número de teléfono y/o correo electrónico para que podamos contactarnos para clarificaciones, si fuese necesario. Comentarios se pueden llevar a cabo en persona, por correo de primera clase, facsímil o por correo electrónico a:

Ciudad de Fresno  
Departamento de Planificación y Desarrollo  
2600 Fresno Street, Cuarto 3065

Fresno, CA 93721  
Atención de: Sophia Pagoulatos, Gerente de Planificación  
Teléfono: (559) 621-8062 Fax: (559) 488-1020  
Correo Electrónico: Sophia.Pagoulatos@fresno.gov

## **EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS ANTICIPADOS**

El Borrador del PEIR identifica efectos potencialmente significativos en las siguientes áreas:

- Estética
- Recursos Agrícolas y Forestales
- Calidad del Aire
- Recursos Biológicos
- Peligros y Materiales Peligrosos
- Hidrología y Calidad del Agua
- Ruido
- Servicios Públicos y Recreación
- Recursos Culturales y Recursos culturales Tribales
- Geología y Tierras
- Emisiones de Gases de Efecto Invernadero
- Transportación
- Utilidades y Sistemas de Servicio

Medidas de mitigaciones identificadas en el Borrador del PEIR reducirán estos efectos potencialmente significativos a un nivel menos que lo significativo por todos los áreas salvo Estética, Recursos Agrícolas y Forestales, Calidad del Aire, Ruido, Transportación, y Utilidades y Sistemas de Servicio . Actualmente hay 17 sitios contaminados dentro del Área de Planificación que se identifican como sitios de limpieza consistentes con la Sección 65962.5 del Código de Gobierno.